



O B E C Š I Š O V
Obecný úrad
Šišov č. 63, 956 38 Šišov

Obec Šišov, zastúpená starostkou obce Ing. Elenou Valachovou, v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 v spojení s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce v Šišove

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Obec Šišov

Sídlo: 956 38 Šišov 63

IČO: 0031138

Číslo účtu: IBAN SK40 0200 0000 0000 0502 8192

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

V zastúpení: Ing. Elenou Valachovou, starostkou

Kontaktná osoba: Ing. Elena Valachová, tel. č. 0908 53 67 57

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom nehnuteľností, a to: nebytové priestory 1. poschodia (2. nadzemné podlažie) o celkovej výmere 216,92 m² a prízemia (1. nadzemné podlažie) o celkovej výmere 18,56 m² budovy s.č. 79, zapísanej na LV č. 240, postavenej na pozemku reg. C-KN parc. č. 71/4 – zast. plocha a nádvorie, k.ú. Šišov vo výlučnom vlastníctve obce Šišov.

3. Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť na tel. čísle 0908 536757 alebo e-mailom na adrese: obecsisov@gmail.com, a to v rámci obdobia od vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže až do dňa uplynutia lehoty na podávanie návrhov.

4. Účel prenájmu

Nebytové priestory možno využiť len na účel zriadenia gastronomickej prevádzky (reštaurácie).

5. Typ zmluvy:



O B E C Š I Š O V

Obecný úrad

Šišov č. 63, 956 38 Šišov

Nájomná zmluva uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník).

6. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Šišov, 956 38 Šišov č. 63. Obec uverejní súťažné podmienky aj na webovom sídle obce: www.sisov.sk.

Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) Lehota na predloženie návrhov: do 04. 03. 2022 do 12.00 hod. Rozhodujúci je dátum doručenia návrhu na Obecný úrad Obce Šišov, 956 38 Šišov 63. Dodržanie uvedeného dátumu sa dotýka aj návrhov zaslaných poštou.
- b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť: Obec Šišov, 956 38 Šišov č. 63.
- c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský.
- d) Forma predloženia návrhu: všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „Prenájom nebytových priestorov budovy s. č. 79 - NEOTVÁRAŤ“.
- e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
 - účel využitia – gastronomická prevádzka (reštaurácia),
 - návrh výšky nájomného za predmet nájmu (výška nájmu), nesmie byť nižšia ako 2 eura/mesačne/m²,
 - určenie času, do ktorého bude prevádzka spustená do činnosti (táto podmienka bude prenesená do zmluvy ako záväzná),
 - záväzné vyhlásenie navrhovateľa, že vybaví na vlastné náklady predmet obchodnej verejnej súťaže technikou, zariadením ako aj ďalším potrebným vybavením v súlade s platnou legislatívou,
 - doklady preukazujúce oprávnenosť prevádzkovania zariadenia,
 - identifikačné údaje navrhovateľa (účastníka súťaže): pri právnických osobách: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniam, bankové spojenie, e-mailová adresa, telefonický kontakt, pri fyzických osobách – podnikateľoch: meno a priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, bankové spojenie,
 - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa,
 - že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže tak, ako bola vyhlásená,
 - že účastník nemá záväzky voči štátu,
 - písomný súhlas navrhovateľa (len fyzická osoba) so spracúvaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, najmä v otvorenej obálke, alebo bez uvedenia hesla, alebo bez obálky alebo po stanovenom termíne odovzdania, nebudú do obchodnej verejnej súťaže zaradené.

7. Podmienky súťaže:



O B E C Š I Š O V

Obecný úrad

Šišov č. 63, 956 38 Šišov

- a) navrhovaný nájom za predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie byť nižší ako nasledovná výška nájmu: 2 eura/mesačne /m²,
- b) nájomná zmluva na nájom predmetu verejnej obchodnej súťaže sa uzatvorí na dobu určitú 5 rokov a ďalších podmienok uvedených v zmluve,
- c) účelom nájmu je prevádzkovanie gastronomickej prevádzky (reštaurácie),
- d) navrhovateľ zabezpečí otvorenie a prevádzku pohostinstva do 60 dní od účinnosti nájomnej zmluvy, inak bude Obec Šišov oprávnená od zmluvy odstúpiť. Uvedená povinnosť bude v zmluve zabezpečená zmluvnou pokutou vo výške nájmu za obdobie ½ roka. Do zabezpečenia otvorenia prevádzky bude nájomné znížené na sumu 100 € mesačne.
- e) Obec Šišov a víťaz tejto verejnej obchodnej súťaže uzatvorí Nájomnú zmluvu s podmienkami určenými všeobecne záväznými právnymi predpismi a podmienkami určenými v tomto vyhlásení verejnej obchodnej súťaže najmä podľa bodu 6. a 8., a to do 15 dní od doručenia návrhu zmluvy nájomcovi. V prípade, že sa vyhlasovateľovi vráti zásielka podľa predchádzajúcej vety ako nedoručená, dňom jej vrátenia vyhlasovateľovi sa považuje za doručení, aj keby sa adresát o jej obsahu nedozvedel.

8. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka; o zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce;
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu;
- c) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na predkladanie súťažného návrhu a vyhlásenie vybraného súťažného návrhu;
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že navrhnutá výška nájmu za predmet nájmu bude nižšia ako hodnota uvedená v bode 6., nezaraďiť návrh do obchodnej verejnej súťaže;
- e) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži;
- f) v prípade, ak sa stane navrhovateľ víťazom obchodnej verejnej súťaže a neuzatvorí Nájomnú zmluvu v zmysle bodu 7. týchto podmienok v dôsledku prekážok na jeho strane, je vyhlasovateľ oprávnený uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.;
- g) každý účastník súťaže môže podať iba jeden súťažný návrh; návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže v stanovenej lehote, ruší jeho predchádzajúce podané návrhy v stanovenej lehote;
- h) vyhlasovateľ vyhotoví návrh Nájomnej zmluvy do 1 mesiaca od vyhlásenia víťaza predmetu obchodnej verejnej súťaže;
- i) vyhlasovateľ nie je platca DPH;



O B E C Š I Š O V
Obecný úrad
Šišov č. 63, 956 38 Šišov

Súťažné podmienky je možné získať na Obecnom úrade v Šišove, pondelok, utorok, streda od 9.00 hod. do 14.00 hod. a piatok od 9.00 hod. do 12.00 hod., alebo na webovom sídle obce: www.sisov.sk.

9. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy a lehota na oznámenie vybraného návrhu:

- a) Predložený návrh bude možné zaradiť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Starostka obce vymenuje 5 člennú komisiu. Posudzovanie návrhov sa bude konať dňa 08. 03. 2022 v priestoroch Obecného úradu Šišov. Vyhlasovateľ vyberie návrh, ktorý bude najvýhodnejší, pričom kritérium pre posúdenie výhodnosti bude navrhovaná výška nájomného. Ak záujemcovia predložia rovnaké návrhy (zhodná výška nájomného), rozhodujúci bude čas doručenia návrhu, pričom skôr doručený bude uprednostnený pred neskôr doručeným návrhom.
- b) O priebehu posudzovania a vyberania najvhodnejšieho návrhu sa spíše zápisnica, kde sa aj zdôvodní výber uchádzača.
- c) Výsledok obchodnej verejnej súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne najneskôr do 15 kalendárnych dní od termínu vyhodnotenia ponúk. V prípade, že víťazný navrhovateľ odstúpi od zmluvy, resp. v určenom termíne nepodpíše Nájomnú zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa umiestnil ako ďalší v poradí.

V Šišove dňa 07. 02. 2022

Ing. Elena Valachová
starostka obce