

**OBEC  
ŠIŠOV**

**OKRES BÁNOVCE NAD BEBRAVOU, TRENČIANSKY KRAJ**



**ÚZEMNÝ PLÁN - prerokovanie  
ZMENY A DOPLNKY č. 4/2022  
SMERNÁ ČASŤ, ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OBSTARÁVATEĽ:**

Obec Šišov

Ing. Elena Valachová - starostka obce

**ZHOTOVITEĽKA:**

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

**OSOBA SPÔSOBILÁ**

**NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:**

Bc. Beáta Nagyová, Kráľovičove Kračany

**Obstarávateľ:**

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

**Obec Šišov**

956 38 Šišov č. 63

Ing. Elena Valachová

00311138

2021054288

038 / 760 40 97

obecsisov@gmail.com

**Zhotoviteľka:**

tel.:

mail:

**Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra**

0905 116 554

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

**Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce:**

Podľa § 2 a/Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

tel.:

mail:

**Bc. Beáta Nagyová, Kraľovičové Kračany**

0905 716 201

nagyova.beata@wmx.sk

## OBSAH

|   |    |
|---|----|
| A. ÚVOD – ZÁKLADNÉ CIELE ZMIEN A DOPLNKOV SMERNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU   |    |
| 1. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM  | 5  |
| B. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV SMERNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU  |    |
| 1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS  | 5  |
| 2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU   |    |
| 3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE  | 6  |
| 4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VŤAHY   |    |
| 5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA   |    |
| 6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE   |    |
| 7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ  | 6  |
| 8. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE   | 6  |
| 9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE   | 8  |
| 10. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI  |    |
| 11. OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ   | 8  |
| 12. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE  | 8  |
| 13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE   | 11 |
| 14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV  |    |
| 15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU   | 11 |
| 16. OCHRANA PÔDNEHO FONDU – VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY   | 12 |
| 17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV  |    |
| C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ   |    |
| 1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA   |    |
| 2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA  | 15 |
| 3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA  |    |
| 4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA  | 16 |
| 5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE |    |
| 6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  | 17 |
| 7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE   | 18 |
| 8. VYMEDZENIE, OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ   |    |
| 9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY   |    |
| 10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, PRÍP. INÚ PREHLBUJÚCU DOKUMENTÁCIU   | 18 |
| 11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB   | 18 |

Zoznam výkresov:

1. Schéma záväznej časti
2. Ochrana prírody a tvorby krajiny, ÚSES
3. Komplexný výkres
4. Doprava a vodné hospodárstvo
5. Energetika
6. Ochrana pôdneho fondu
7. Verejnoprospešné stavby
8. Výkres širších vzťahov

Riešené Zmeny a doplnky (ZaD) č. 4/2022 sú označené:

- pôvodným písmom - pôvodné znenie ÚP v rozsahu Zmien a doplnkov č. 3/2022, pôvodný ÚP zostáva v platnosti v častiach, ktoré sa nemenia
- **hrubým písmom** - **doplnený, upravený, nahrádzajúci text**
- ~~prečiarknutým písmom~~ - ~~vypustený, neaktuálny text~~

## A. ÚVOD – ZÁKLADNÉ CIELE ZMIEN A DOPLNKOV SMERNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

### 1. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM

Tento dokument bol doposiaľ aktualizovaný:

- *na konci odseku sa vkladá text:*

- **Zmenami a doplnkami č. 3 Smerného územného plánu obce Šišov, schválenými v Obecnom zastupiteľstve obce Šišov dňa 26.3.2019 uznesením číslo 330/2019.**

## B. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV SMERNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

### 1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

- *na konci odseku sa vkladá text:*

**Zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať zmeny a doplnky č. 4/2022. Návrh vznikol na podnet obce a občanov.**

- lokalita 1.4 – nachádza sa 1,5km východne od centra obce, mimo zastavaného územia, na ploche jestvujúcej ornej pôdy

- v ZaD sa rieši - zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch, šport, rekreáciu a izolačnú zeleň

- lokalita 2.4 – nachádza sa 900m východne od centra obce, v zastavanom území, na ploche jestvujúcej ornej pôdy

- v ZaD sa rieši - zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch a izolačnú zeleň

- lokalita 3.4 – nachádza sa 900m východne od centra obce, mimo zastavaného územia, na ploche jestvujúcej ornej pôdy

- v ZaD sa rieši - zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch a izolačnú zeleň

- lokalita 4.4a – nachádza sa 880m severovýchodne od centra obce, v zastavanom území, na ploche jestvujúceho družstva

- v ZaD sa rieši - zmenšenie plochy areálu družstva, nakoľko sa plocha 4.4c využíva v súčasnosti na priemysel a služby

- úprava PHO pásma hygienickej ochrany podľa aktuálneho počtu chovaných zvierat

- lokalita 4.4b – nachádza sa 950m severovýchodne od centra obce, v zastavanom území, na ploche jestvujúcej ornej pôdy

- v ZaD sa rieši - zmena funkčného využitia územia na priemysel a služby a izolačnú zeleň

- lokalita 4.4c – nachádza sa 810m severovýchodne od centra obce, v zastavanom území, na ploche jestvujúceho družstva, v súčasnosti už využívaná ako priemysel a služby

- v ZaD sa rieši - zmena funkčného využitia územia na priemyselnú výrobu a služby

- lokalita 5.4 – nachádza sa 700m severovýchodne od centra obce, v zastavanom území, na ploche jestvujúcej záhrady

- v ZaD sa rieši - zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch

- lokalita 6.4 – nachádza sa 360m severovýchodne od centra obce, mimo zastavaného územia, na ploche jestvujúcej ornej pôdy

- v ZaD sa rieši - zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch a izolačnú zeleň

- lokalita 7.4 – nachádza sa 870m severne od centra obce, v zastavanom území, na ploche jestvujúcej ornej pôdy

- v ZaD sa rieši - zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch a izolačnú zeleň

- lokalita 8.4 – nachádza sa 1,2km severozápadne od centra obce, mimo zastavaného územia, na ploche jestvujúcej záhrady a ornej pôdy

- v ZaD sa rieši - zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch a izolačnú zeleň

### 3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

- na konci odseku sa vkladá text:

**ZaD č. 4/2022 budú mať vplyv na navrhovaný počet obyvateľov obce:**

**Lokality na bývanie, obložnosť 3,1:**

|                 |       |                  |                                |
|-----------------|-------|------------------|--------------------------------|
| - lokalita 1.4  | 2,7ha |                  | 89 (29b.j.)                    |
| - lokalita 2.4  | 0,5ha |                  | 12 (4b.j.)                     |
| - lokalita 3.4  | 1,1ha |                  | 34 (11b.j.)                    |
| - lokalita 5.4  | 0,2ha |                  | 6 (2b.j.)                      |
| - lokalita 6.4  | 1,4ha |                  | 42 (14b.j.)                    |
| - lokalita 7.4a | 0,5ha | I. etapa         | 15 (5b.j.)                     |
| - lokalita 7.4b | 0,6ha | I. etapa         | 18 (6b.j.)                     |
| - lokalita 7.4c | 1,1ha | II. etapa        | 34 (11b.j.)                    |
| - lokalita 8.4  | 0,6ha |                  | 15 (6b.j.)                     |
| <b>spolu:</b>   |       | <b>I. etapa</b>  | <b>236 obyvateľov (76b.j.)</b> |
|                 |       | <b>II. etapa</b> | <b>34 obyvateľov (11b.j.)</b>  |

### 7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

- upravuje sa text v ÚP - ZaD č. 1:

- Hygienické ochranné pásma hospodárskych dvorov poľnohospodárskych podnikov sú stanovené 120m **80m** od objektov živočíšnej výroby podľa prílohy č. 9/1986 Acta hygienica. Zabezpečiť návrh a vyhlásiť spresnené ochranné pásmo v súlade s počtom chovaných zvierat. tento postup je nevyhnutný z hľadiska zabezpečenia ochrany zdravia obyvateľov obce.

### 8. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

BÝVANIE, OBČIANSKE VYBAVENIE SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU A REKREÁCIA

- obytné územie v lokalitách:

- ruší sa text:

~~8.3 vo výhľadovom období uvažujú s rezervou pre obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť) v lokalite „Funcín“~~

- na konci odseku sa vkladá text:

- 1.4 - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch, športové a rekreačné plochy, plochy izolačnej zelene v lokalite „Kyslá voda“; počet b.j. 29, počet obyvateľov 89
- 2.4 - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch, plochy izolačnej zelene v lokalite „Horný riadok“; počet b.j. 4, počet obyvateľov 12
  - navrhuje sa plocha izolačnej zelene medzi bývaním 2.4 a výrobou 4.4b, v šírke min. 3m, výsadba musí byť zrealizovaná súčasne s realizáciou bývania
  - za každých 20m<sup>2</sup> vysadiť min. 1ks geograficky pôvodnej (autochtónnej) dreviny, z toho 50% kry a 50% stromy v dospelom vzraste výšky 10m a viac
- 3.4 - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch, plochy izolačnej zelene v lokalite „Horný riadok“; počet b.j. 11, počet obyvateľov 34
- 5.4 - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch v lokalite „Horný riadok“; počet b.j. 2, počet obyvateľov 6
- 6.4 - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch, plochy izolačnej zelene v lokalite „Funcín“; počet b.j. 14, počet obyvateľov 42
- 7.4a I. etapa - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch, plochy izolačnej zelene v lokalite pri „Libichavskom potoku“; počet b.j. 5, počet obyvateľov 15
- 7.4b I. etapa - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch, plochy izolačnej zelene v lokalite pri „Libichavskom potoku“; počet b.j. 6, počet obyvateľov 18
- 7.4c II. etapa - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch, plochy izolačnej zelene v lokalite pri „Libichavskom potoku“; počet b.j. 11, počet obyvateľov 34
- 8.4 - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch, plochy izolačnej zelene v lokalite „Za Gálkom“; počet b.j. 6, počet obyvateľov 15

Súčasťou dopravného priestoru lokalít na bývanie budú plochy zelene po oboch stranách cesty. Šírka ulice sa navrhuje min. 8m, ale bodovo a individuálne môže byť aj väčšia napr. pre plochy športu.

## VÝROBA

- výrobné územie v lokalitách:
- *na konci odseku sa vkladá text:*
- 4.4a výrobné územie (poľnohospodárska výroba) v lokalite „Horný riadok“, navrhuje sa zmenšenie plochy areálu družstva, nakoľko sa plocha 4.4c využíva v súčasnosti na priemysel a služby, úprava PHO pásma hygienickej ochrany podľa aktuálneho počtu chovaných zvierat
  - navrhuje sa PHO pásmo hygienickej ochrany 80m - vzdialenosť od oplotenia, alebo od vonkajšieho okraja hygienicky závadných objektov po okraj súvislej bytovej zástavby
  - v PHO sa v súčasnosti nachádza jestvujúca plocha priemyslu a služieb - lokalita 4.4c a orná pôda a navrhuje sa lokalita 4.4b priemysel a služby
  - pri určovaní potrebnej vzdialenosti PHO sa neberie zreteľ na objekty nevyžadujúce hygienickú ochranu - poľnohospodárskeho využitia, ale pre objekty vyžadujúce hygienickú ochranu – na bývanie, šport a rekreáciu, v PHO je zakázané umiestňovať spomínané funkčné plochy
- 4.4b výrobné územie (priemysel a služby) v lokalite „Horný riadok“, je prístupná z cesty III. triedy III/1846, nachádza sa v pásme hygienickej ochrany PHO poľnohospodárskeho družstva, navrhuje sa izolačná zeleň medzi plochou bývania a priemyslu
- 4.4c v lokalite „Horný riadok“, pôvodne plocha poľnohospodárskeho družstva, v súčasnosti sa využíva na priemysel a služby, je prístupná z cesty III. triedy III/1846, nachádza sa čiastočne v pásme hygienickej ochrany PHO poľnohospodárskeho družstva

## 9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

- na konci odseku sa vkladá text:

**ZaD č. 4/2022 budú mať vplyv na zvýšenie plochy zastavaného územia obce.**

|                |       |
|----------------|-------|
| - lokalita 1.4 | 2,7ha |
| - lokalita 3.4 | 1,1ha |
| - lokalita 6.4 | 1,4ha |
| - lokalita 8.4 | 0,6ha |
| spolu:         | 5,8ha |

## 11. OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

KOSTRA EKOLOGICKEJ STABILITY

- ruší a dopĺňa sa text v ZaD č. 3:

Územia dotknuté ZaD č. 3, **ZaD č. 4/2022** sa nenachádzajú v žiadnom z vymedzených regionálnych biocentier (č.97 – Chválov, č.98 – Livina, č.99 – Libichava, č.100 – Hlboká dolina).

Rozvojové lokality s označením 7.3, ~~časti lokality 8.3 (výhľad)~~ a 9.3 navrhované ZaD č.3, **lokality 1.4, 2.4, 5.4 a 6.4 navrhované v ZaD č. 4/2022** sa nachádzajú v dotyku s ochranným pásmom **vodohospodársky významného** vodného toku Livina (regionálny biokoridor a interakčný prvok). Pri výstavbe je potrebné v plnej miere rešpektovať uvedený regionálny hydrický biokoridor toku Livina, najmä zachovať pobrežnú vegetáciu Liviny a jeho prítokov na lokalitách 7.3, **1.4, 6.4, 8.3** (~~vo výhľade~~) **a doplniť výsadbu o geograficky pôvodné (autochtónne) dreviny.**

- na konci odseku sa vkladá text:

**Rozvojové lokality s označením 7.4 navrhované v ZaD č. 4/2022 sa nachádzajú v dotyku s ochranným pásmom vodného toku Libichavský potok (interakčný prvok). Pri výstavbe je potrebné v plnej miere rešpektovať Libichavský vodný tok, zachovať pobrežnú vegetáciu a doplniť výsadbu o geograficky pôvodné (autochtónne) dreviny.**

**Súčasťou dopravného priestoru lokalít na bývanie budú plochy zelene po oboch stranách cesty ako interakčný prvok ÚSES-u.**

## 12. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

### A. DOPRAVA

#### 1. Širšie dopravné vzťahy

- upravuje sa text:

Pripojenia na tieto cesty I. triedy zabezpečujú cesty III. triedy ~~III/06462 III/1753, III/06464 III/1846, III/06465 III/1847 a III/05041 III/1770.~~

#### 3. Cestná doprava

- upravuje sa text:

Predmetné ZaD č. 3, **ZaD č. 4/2022** dopravne napájajú navrhované územia nasledovne:

- obytnú územie v lokalitách:

- ~~8.3~~ **6.4** obytné územie ~~zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť)~~ v lokalite „Funcín“ na cestu III/1753 v navrhovanom zastavanom území

- na konci odseku sa vkladá text:

**Rozvojové lokality ZaD č. 4/2022 budú dopravne obsluhované cestami funkčnej triedy C3 a chodníkmi funkčnej triedy D3 s min. uličnou šírkou 8m (zeleň, rigol, jazdný pruh, chodník).**



Na odvedenie dažďových vôd z ciest bude využívané vsakovanie na mieste do zelene, štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), alebo podzemným vsakovacím systémom.

- 1.4 obytné územie v lokalite „Kyslá voda“ na cestu III/1846 a III/1847 v navrhovanom zastavanom území, navrhovanými obslužnými cestami funkčnej triedy C3 kategórie MOK 3,0/30 až 6,5/30 a navrhovanými pešími chodníkmi funkčnej triedy D3

- 2.4, 3.4, 5.4 obytné územie v lokalite „Horný riadok“ na cestu III/1846 v jestvujúcom a navrhovanom zastavanom území, navrhovanými obslužnými cestami funkčnej triedy C3 kategórie MOK 3,0/30 až 6,5/30 a navrhovanými pešími chodníkmi funkčnej triedy D3

- 6.4 obytné územie v lokalite „Funcín“ na cestu III/1753 v navrhovanom zastavanom území, navrhovanými obslužnými cestami funkčnej triedy C3 kategórie MOK 3,0/30 až 6,5/30 a navrhovanými pešími chodníkmi funkčnej triedy D3

- 7.4 obytné územie v lokalite pri „Libichavskom potoku“ na cestu III/1753 v jestvujúcom zastavanom území, navrhovanými obslužnými cestami funkčnej triedy C3 kategórie MOK 3,0/30 až 6,5/30

- 7.4 obytné územie v lokalite „Za Gálkom“ na miestnu cestu v navrhovanom zastavanom území, navrhovanými obslužnými cestami funkčnej triedy C3 kategórie MOK 3,0/30 až 6,5/30

- výrobné územie v lokalitách:

- na konci odseku sa vkladá text:

- 4.4b a 4.4c výrobné územie v lokalite „Horný riadok“ na cestu III/1846 v jestvujúcom zastavanom území, navrhovanými obslužnými cestami funkčnej triedy C3 kategórie MOK 3,0/30 až 6,5/30 a navrhovanými pešími chodníkmi funkčnej triedy D3

## B. ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

- elektrická energia:

- na konci odseku sa vkladá text:

Rozvojové lokality ZaD č. 4/2022 budú zásobované z jestvujúcich rekonštruovaných trafostaníc.

Lokalita 1.4 bude zásobovaná z jestvujúcej trafostanice TS 7, ktorá bola vybudovaná pre výrobný areál lokality 6.3.

Lokality 2.4, 3.4, 4.4b, 5.4 budú zásobované z jestvujúcej trafostanice TS 5.

Lokalita 6.4 bude zásobovaná z jestvujúcej trafostanice TS 1.

Lokalita 7.4 bude zásobovaná z jestvujúcej trafostanice TS 4.

Lokalita 8.4 bude zásobovaná z jestvujúcej trafostanice TS 3.

### potreba elektrickej energie

| lokalita      | b.j. / obyvatelia / ha | koeficient súčasnosti | výkon b.j. kVA        | Pp kVA |
|---------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|--------|
| 1.4           | 29 b.j. / 89           | 0,35                  | Pb 11kW/b.j.          | 111,7  |
| 2.4           | 4 b.j. / 12            | 0,6                   | Pb 11kW/b.j.          | 26,4   |
| 3.4           | 11 b.j. / 34           | 0,44                  | Pb 11kW/b.j.          | 53,2   |
| 5.4           | 2 b.j. / 6             | 0,77                  | Pb 11kW/b.j.          | 17,0   |
| 6.4           | 14 b.j. / 43           | 0,41                  | Pb 11kW/b.j.          | 63,1   |
| 7.4           | 22 b.j. / 68           | 0,37                  | Pb 11kW/b.j.          | 89,5   |
| 8.4           | 6 b.j. / 15            | 0,56                  | Pb 11kW/b.j.          | 30,8   |
| spolu bývanie |                        |                       |                       | 391,7  |
| 4.4b          | 0,8ha                  | 0,8                   | Pi 30W/m <sup>2</sup> | 19,2   |
| spolu výroba  |                        |                       |                       | 19,2   |

|                             |         |  |  |       |
|-----------------------------|---------|--|--|-------|
| verejné osvetlenie          | 3% z Pp |  |  | 12,3  |
| potreba elektrickej energie |         |  |  | 423,2 |

- plynofikácia:

- na konci odseku sa vkladá text:

**Rozvojové lokality ZaD č. 4/2022 budú napojené z jestvujúcich STL plynovodov.**

potreba plynu

| lokality      | b.j. / obyvatelia / ha  | potreba plynu (m <sup>3</sup> /h) |
|---------------|-------------------------|-----------------------------------|
| 1.4           | 29 b.j. / 89            | 40,6                              |
| 2.4           | 4 b.j. / 12             | 5,6                               |
| 3.4           | 11 b.j. / 34            | 15,4                              |
| 5.4           | 2 b.j. / 6              | 2,8                               |
| 6.4           | 14 b.j. / 43            | 19,6                              |
| 7.4           | 22 b.j. / 68            | 30,8                              |
| 8.4           | 6 b.j. / 15             | 7,0                               |
| spolu bývanie |                         | 121,8                             |
| 4.4b          | 50 zamestnancov / 0,8ha | 25,0                              |
| spolu výroba  |                         | 25,0                              |
| spolu         |                         | 146,8                             |

- vkladá sa nový odsek:

- teplo:

Znečistením prostredia plynmi pri spaľovaní fosílnych palív vznikajú klimatické zmeny ako vážny problém ľudstva. Spaľovanie tradičných palív sa dá obmedziť a úplne nahradiť netradičnými zdrojmi energie a to využívaním geotermálnej energie (vykurovanie a ohrev vody). V súčasnosti využíva geotermálnu energiu štyridsať krajín o výkone 11 400MW<sub>t</sub>. Na Slovensku sa overil výkon 61 geotermálnymi vrtmi 180MW<sub>t</sub>, pričom 35 vrtov je využívaných s tepelne využiteľným výkonom 86MW<sub>t</sub>. Tento výkon ušetrí za rok 42 600t hnedého uhlia (pri 200 dňoch vykurovania), alebo 16 mil. m<sup>3</sup> zemného plynu.

V území obce sa nachádza geotermálna aktivita podľa hustoty tepelného toku 60-70 mW/m<sup>2</sup>.

Navrhuje sa podporovať realizáciu opatrení znižujúcich energetickú náročnosť objektov spotrebujúcich teplo, podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (solárna energia) pre potreby obyvateľstva i služieb, podporovať netradičné zdroje energie a to využívaním geotermálnej energie (vykurovanie a ohrev vody).

## C. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

### 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

- na konci odseku sa vkladá text:

**Rozvojové lokality ZaD č. 4/2022 budú napojené z jestvujúceho rozvážacieho vodovodného potrubia.**

Potreba vody v území - Bývanie; vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 1 – A

A. Bytový fond – 1. Špecifická potreba vody – 1.1 Byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom 145 l/os/deň

Priemerná spotreba vody na jeden byt Q<sub>p</sub>: 145 litrov/osoba/deň x 3,1 = 449 l/deň

Maximálna denná potreba vody Q<sub>max</sub>: (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 2)

Q<sub>m</sub> = Q<sub>p</sub> x k<sub>d</sub> - k<sub>d</sub> je súčiniteľ podľa počtu obyvateľov do 1000, k<sub>d</sub> = 2,0

Q<sub>m</sub> = 449 x 2,0 = 898 litrov/deň; 898 : 24 = 37,4 l/hod; 37,4 : 3600 = 0,0104 l/s

**Maximálna hodinová potreba vody Qh: (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 5)**

$$Q_h = 449 \text{ l/deň} = 37,4 \text{ l/hod}$$

$$Q_h = 449 \times k_h \quad k_h = 2,0$$

$$Q_h = 449 \times 2,0 = 898 \text{ l/deň}; 898 : 24 = 37,4 \text{ l/hod}; 37,4 : 3600 = 0,0104 \text{ l/s}$$

| lokalita / b.j. / etapa | potreba vody    |                  |                  |
|-------------------------|-----------------|------------------|------------------|
|                         | priemerná denná | max. denná       | max. hodinová    |
|                         | Qp (l/deň)      | Qmax (l/s)       | Qh (l/s)         |
| 1.4 / 29                | 29x449=13021    | 29x0,0104=0,3016 | 29x0,0104=0,3016 |
| 2.4 / 4                 | 1796            | 0,0416           | 0,0416           |
| 3.4 / 11                | 4939            | 0,1144           | 0,1144           |
| 5.4 / 2                 | 898             | 0,0208           | 0,0208           |
| 6.4 / 14                | 4041            | 0,0936           | 0,0936           |
| 7.4a / 5 / I. etapa     | 2245            | 0,052            | 0,052            |
| 7.4b / 6 / I. etapa     | 2694            | 0,0624           | 0,0624           |
| 7.4c / 11 / II. etapa   | 4939            | 0,1144           | 0,1144           |
| 8.4 / 6                 | 2245            | 0,052            | 0,052            |
| spolu I. etapa          | 31879           | 0,7384           | 0,7384           |
| spolu II. etapa         | 4939            | 0,1144           | 0,1144           |
| spolu                   | 39063           | 0,9048           | 0,9048           |

Maximálne možné odoberané množstvo pitnej vody určí príslušný OZ v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Rozvojové lokality bude možné zásobovať pitnou vodou iba v rámci tlakových a kapacitných možností existujúceho vodovodu.

### 3. ODVÁDZANIE A LIKVIDOVANIE ODPADOVÝCH VÔD.

- na konci odseku sa vkladá text:

Odpadové vody z rozvojových lokalít ZaD č. 4/2022 budú do vybudovania celoobecnej splaškovej kanalizácie zachytávané do žump, so zabezpečením pravidelného odvozu do zmluvnej ČOV.

### 13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ovzdušie

- na konci odseku sa vkladá text:

- na území rozvojových lokalít ZaD č. 4/2022 nesmie byť umiestnený veľký a stredný zdroj znečisťovania ovzdušia

Odpadové hospodárstvo

- na konci odseku sa vkladá text:

V území obce sú evidované tri opustené skládky bez prekrytia (nelegálne skládky). Žiadna z nich už nie je v teréne viditeľná.

### 15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

- na konci odseku sa dopĺňa a vkladá text:

- vodný tok Livina a ostatné drobné vodné toky s brehovými porastami

- prvky ÚSES

- poľnohospodárska a lesná pôda

## 16. OCHRANA PÔDNEHO FONDU – VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Charakteristika jednotlivých stavebných zámerov pre nové funkčné využitie územia:

- na konci odseku sa vkladá text:

**Rozvojové lokality ZaD č. 4/2022 sú navrhované na záber poľnohospodárskej pôdy:**

**Lokalita:** 1.4  
**Jestvujúca / navrhovaná funkcia:** poľnohospodárska plocha / bývanie v rodinných domoch  
**Druh pozemku:** orná pôda  
**Plocha lokality:** ha  
**Zastavané územie:** mimo zú 2,7ha  
**Predpokladaný záber PPF:** 2,7ha  
**skupina BPEJ / kód BPEJ:** 0248202/4, 0252202/5  
**najkvalitnejšia pôda:** 0206002/3 NP, 0207003/3 NP

**Lokalita:** 2.4  
**Jestvujúca / navrhovaná funkcia:** poľnohospodárska / bývanie v rodinných domoch  
**Druh pozemku:** orná pôda  
**Plocha lokality:** 0,5ha  
**Zastavané územie:** v zú 0,5ha  
**Predpokladaný záber PPF:** 0,5ha  
**skupina BPEJ / kód BPEJ:** 0248202/4, 0252202/5  
**najkvalitnejšia pôda:** -

**Lokalita:** 3.4  
**Jestvujúca / navrhovaná funkcia:** poľnohospodárska / bývanie v rodinných domoch  
**Druh pozemku:** orná pôda  
**Plocha lokality:** 1,1ha  
**Zastavané územie:** mimo zú 1,1ha  
**Predpokladaný záber PPF:** 1,1ha  
**skupina BPEJ / kód BPEJ:** 0248202/4, 0252202/5  
**najkvalitnejšia pôda:** -

**Lokalita:** 4.4b  
**Jestvujúca / navrhovaná funkcia:** poľnohospodárska / priemysel a služby  
**Druh pozemku:** orná pôda  
**Plocha lokality:** 0,7ha  
**Zastavané územie:** v zú 0,7ha  
**Predpokladaný záber PPF:** 0,7ha  
**skupina BPEJ / kód BPEJ:** 0252202/5  
**najkvalitnejšia pôda:** -

**Lokalita:** 5.4  
**Jestvujúca / navrhovaná funkcia:** záhrada / bývanie v rodinných domoch  
**Druh pozemku:** orná pôda  
**Plocha lokality:** 0,2ha  
**Zastavané územie:** v zú 0,2ha  
**Predpokladaný záber PPF:** 0,2ha

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| skupina BPEJ / kód BPEJ:         | záhrada                                       |
| najkvalitnejšia pôda:            | -   |
| Lokalita:                        | 6.4   |
| Jestvujúca / navrhovaná funkcia: | poľnohospodárska / bývanie v rodinných domoch |
| Druh pozemku:                    | orná pôda                                     |
| Plocha lokality:                 | 1,4ha   |
| Zastavané územie:                | mimo zú 1,4ha                                 |
| Predpokladaný záber PPF:         | 1,4ha   |
| skupina BPEJ / kód BPEJ:         | -   |
| najkvalitnejšia pôda:            | 0206002/3 NP                                  |
| Lokalita:                        | 7.4a I. etapa, 7.4b I. etapa, 7.4c II. etapa  |
| Jestvujúca / navrhovaná funkcia: | poľnohospodárska / bývanie v rodinných domoch |
| Druh pozemku:                    | orná pôda                                     |
| Plocha lokality:                 | 1,7ha   |
| Zastavané územie:                | v zú 1,7ha                                    |
| Predpokladaný záber PPF:         | 1,7ha   |
| skupina BPEJ / kód BPEJ:         | -   |
| najkvalitnejšia pôda:            | 0248002/4 NP                                  |
| Lokalita:                        | 8.4   |
| Jestvujúca / navrhovaná funkcia: | poľnohospodárska / bývanie v rodinných domoch |
| Druh pozemku:                    | záhrada, orná pôda                            |
| Plocha lokality:                 | 0,6ha   |
| Zastavané územie:                | mimo zú 0,6ha                                 |
| Predpokladaný záber PPF:         | 0,6ha   |
| skupina BPEJ / kód BPEJ:         | 0257305/6                                     |
| najkvalitnejšia pôda:            | -   |

#### Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

| lokality | etapa | funkcia      | výmera lokality (ha) |         |       | výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)               |                                      |                   | NP najkvalitnejšia pôda |
|----------|-------|--------------|----------------------|---------|-------|--|--------------------------------------|-------------------|-------------------------|
|          |       |              | ZÚ                   | mimo ZÚ | spolu | BPEJ kód /skupina                                | výmera (ha)                          | výmera spolu (ha) |                         |
| 1.4      |       | bývanie v RD |                      | 2,75    | 2,75  | 0206002/3<br>0207003/3<br>0248202/4<br>0252202/5 | 0,3979<br>1,4618<br>0,8242<br>0,0633 | 2,7472            | NP<br>NP                |
| 2.4      |       | bývanie v RD | 0,56                 |         | 0,56  | 0248202/4<br>0252202/5                           | 0,1754<br>0,3812                     | 0,5566            |                         |
| 3.4      |       | bývanie v RD |                      | 1,12    | 1,12  | 0248202/4<br>0252202/5                           | 0,3123<br>0,8111                     | 1,1234            |                         |
| 4.4b     |       | výroba       | 0,75                 |         | 0,75  | 0252202/5  | 0,7520                               | 0,7520            |                         |
| 5.4      |       | bývanie v RD | 0,23                 |         | 0,23  | záhrada  | 0,2304                               | 0,2304            |                         |
| 6.4      |       | bývanie v RD |                      | 1,41    | 1,41  | 0206002/3  | 1,4058                               | 1,4058            | NP                      |
| 7.4a     | I.    | bývanie v RD | 0,5                  |         | 0,5   | 0248002/4  | 0,3664                               | 0,3664            | NP                      |
| 7.4b     | I.    | bývanie v RD | 0,6                  |         | 0,6   | 0248002/4  | 0,3145                               | 0,3145            | NP                      |
| 7.4c     | II.   | bývanie v RD | 1,1                  |         | 1,1   | 0248002/4  | 0,9869                               | 0,9869            | NP                      |

|     |              |      |      |           |        |        |
|-----|--------------|------|------|-----------|--------|--------|
| 8.4 | bývanie v RD | 0,59 | 0,59 | 0257305/6 | 0,5895 | 0,5895 |
|-----|--------------|------|------|-----------|--------|--------|

Súhlas k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie, ktorý nenahrádza odňatie poľnohospodárskej pôdy, sa udeľuje za dodržania nasledujúcich podmienok:

- na ploche trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu, hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor podľa vypracovanej bilancie skrývky
- realizácia stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí pôdy, o ktorom rozhodne Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor
- umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej pôdy
- zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na príľahlé pozemky

## C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

### 2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

- na konci odseku sa vkladá text:

**Pre rozvojové lokality ZaD č. 4/2022 sú navrhované regulatívy:**

- lokality v II. etape môžu byť použité až po zaplnení lokalít v I. etape na 60%
- ostatné lokality bez etapy môžu byť použité bez obmedzenia
  
- zachovať výškovú hladinu zástavby v mierke s jestvujúcou zástavbou
- rezervovať priestor v rámci obytného územia pre výstavbu obecných nájomných a sociálnych bytov formou bývania v rodinných domoch
- výstavbu nových rodinných domov podmieniť možnosťou napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie
  
- pre RD parkovanie riešiť:
  - min. 2 miesta pre osobné auto vrátane garáže
  - oplotenie umiestniť až za parkovacie miesta, smerom dovnútra pozemku
- oplotenie:
  - priedušné 100%, alebo plná podmurovka do výšky 50% kombinovaná s priedušným materiálom
  - výška max. 1,6m smerom od ulice, alebo bez oplotenia
  - výška max. 1,8m bočné a zadné
  - výška max. 3,5m živé ploty (stromy, kry)
  
- súčasne s výstavbou rodinných domov realizovať výsadbu súkromnej a uličnej zelene; uprednostniť geograficky pôvodné (autochtónne) druhy drevín - stromy, kry (ovocné, okrasné), tráva, kvety...
- za každých, aj začatých 50m<sup>2</sup> **ZASTAVANEJ PLOCHY** funkčnej plochy pre bývanie a verejné priestranstvo (ulice), vysadiť min. 1ks geograficky pôvodnej (autochtónnej) dreviny (napr. poloha stromov na južnej strane plochy pozemku na zatienie zastavaných plôch, uprednostniť listnaté dreviny nevytvárajúce tieň v zime), napr. zastavaná plocha 300m<sup>2</sup> / 6ks drevín z toho min. 30% stromov v dospelom vstupe výšky 7m a viac
- pri navýšení zastavanej plochy navýšiť aj počet drevín
- starostlivosť o dreviny - každú vyschnutú drevinu nahradiť novou

### **REGULATÍV - BÝVANIE 1.4, 2.4, 3.4, 5.4, 6.4, 7.4, 8.4**

**FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ do 75% z plochy**

- bývanie v rodinných domoch - izolované RD
- doplnkové k bývaniu - hospodárske stavby
- zeleň – súkromná so zázemím

**DOPLNKOVÉ do 25% z plochy**

- zeleň - verejná
- občianska vybavenosť, napr.:
  - školstvo (jasle, materská škola, základná škola, klub...)
  - kultúra (kultúrny dom, kino, amfiteáter, klub, knižnica, múzeum, redakcia, skanzen...)
  - zdravotníctvo a sociálna starostlivosť (lekárne, ambulancie, poradne, domov dôchodcov, denný stacionár, opatrovateľská služba, domov na polceste, azylový dom...)
- obchod a služby (maloobchod, menšie remeselné prevádzky, administratíva...)
- rekreácia, agroturistika, stravovanie a ubytovanie - izolované chaty, chalupy
- rekreácia a šport (športovisko, ihrisko...)
- dopravné vybavenie (cesty, zariadenia a plochy statickej dopravy)

- technické vybavenie (vedenie inžinierskych sietí)

**NEPRÍPUSTNÉ**

- výroba, sklady (negatívne ovplyvňujúce bývanie, alebo znižujúce kvalitu obytného prostredia, zvyšujúce dopravnú záťaž)

- bývanie v bytových domoch

**VYUŽITIE PLOCHY:**

**POZEMOK** min. 600m<sup>2</sup>

**BÝVANIE - RD/byt/pozemok** 1 RD / 1 byt / od 600m<sup>2</sup>

1 RD / 2 byty / od 1200m<sup>2</sup>

1 RD / 3 byty / od 1500m<sup>2</sup>

**ZASTAVANOSŤ max.** 40% rodinný dom, doplnkové stavby (garáž, prístrešok na auto, altánok, bazén, hospodársky sklad, sauna...), spevnené plochy (chodník, plochy pokryté štrkom alebo zatrávňovacími tvárniciami, prístrešok na smetné nádoby, oplotenie...)

**PODLAŽNOSŤ** 1NP, 1NP + podkrovie, 2NP + plochá strecha

**ZELEŇ** 60%

**REGULATÍV - PRIEMYSEL A SLUŽBY 4.4b**

**FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE:** PRÍPUSTNÉ do 75% z plochy

- priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

- zeleň - areálová, izolačná

**DOPLNKOVÉ do 25% z plochy**

- obchod a služby (maloobchod, menšie prevádzky, administratíva...)

- šport v rámci areálu pre zamestnancov (otvorené, alebo kryté ihriská, športoviská)

- prechodné ubytovanie (služobné byty)

- opravárenské a servisné prevádzky pre priemyselnú výrobu

- prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia ciest a verejných plôch

- dopravné vybavenie územia (čerpacia stanica, cesty, zariadenia a plochy statickej dopravy)

- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

**NEPRÍPUSTNÉ**

- bývanie, rekreácia, poľnohospodárska výroba, veľkokapacitná priemyselná výroba

- výroba s negatívnymi vplyvmi na okolité obytné plochy (veľký a stredný zdroj znečistenia ovzdušia)

**VYUŽITIE PLOCHY:**

**ZASTAVANOSŤ max.** 60% vrátane spevnených plôch (parkovanie, areálové cesty, chodník, plochy pokryté štrkom alebo zatrávňovacími tvárniciami, prístrešok na smetné nádoby, oplotenie...)

**PODLAŽNOSŤ** max. 3NP, výška max. 10m

**ZELEŇ** 40% - stromy, kry (ovocné, okrasné), tráva, kvety...

- za každých 50m<sup>2</sup> **ZASTAVANEJ PLOCHY** vysadiť 1ks geograficky pôvodnej (autochtónnej) dreviny), z toho 50% stromov v dospelom vztaste výšky 10m a viac

- pri navýšení zastavanej plochy navýšiť aj počet drevín

- starostlivosť o dreviny - každú vyschnutú drevinu nahradiť novou

**4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

- v oblasti dopravy

- na konci odseku sa vkladá text:



**Pre rozvojové lokality ZaD č. 4/2022 sú navrhované regulatívy:**

- rešpektovať hranice ochranného pásma ciest III. triedy, ktoré je 20m od osi vozovky mimo súvisle zastavaného územia obce, označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, umiestnenie zástavby v týchto pásmach je neprípustné
- v OP ciest III. triedy a pri miestnych cestách zabezpečiť plochy pre výsadbu izolačnej zelene
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných ciest s ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu, na slepých cestách vybudovať obratiská
- realizáciu napojenia miestnych ciest je potrebné riešiť podľa zákona a križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť v súlade s STN
- zabezpečiť plochy pre nové miestne cesty funkčnej triedy C3 s navrhovanou dopravnou, uličnou šírkou (medzi plotmi pozemkov) min. 8m (napr. zeleň, rigol, jazdný pruh, chodník...)
- zabezpečiť plochy pre pešie chodníky funkčnej triedy D3

v oblasti technickej infraštruktúry

- na konci odseku sa vkladá text:

**Pre rozvojové lokality ZaD č. 4/2022 sú navrhované regulatívy:**

- rozšíriť rozvodnú sieť verejného vodovodu do navrhovaných lokalít
- do vybudovania kanalizácie odvádzať splaškové odpadové vody do vodotesných žúmp, realizovaných a prevádzkovaných v zmysle STN, z hľadiska ochrany kvality podzemnej a povrchovej vody
- na odvedenie dažďových vôd z ciest bude využívané vsakovanie na mieste do zelene, štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), alebo podzemným vsakovacím systémom
- rozvojové lokality napojiť na jestvujúce trafostanice, kapacitne ich rekonštruovať, alebo vybudovať nové
- vybudovať zásobovanie plynom rozšírením siete v rozvojových plochách
- podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie s aplikáciou tepelných čerpadiel), ako miestnych doplnkových zdrojov k súčasnej energetike
- navrhnuť potrebné kapacity rozvodov elektronických telekomunikačných sietí

**6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

- na konci odseku sa vkladá text:

**Pre rozvojové lokality ZaD č. 4/2022 sú navrhované regulatívy:****Ochrana vôd**

- pri výstavbe lokalít, ktoré sa nachádzajú v dotyku s vodohospodársky významným vodným tokom Livina a ostatnými drobnými vodnými tokmi, rešpektovať ich ochranné pásmo, pobrežné pozemky, zachovať pobrežnú vegetáciu a doplniť výsadbu o geograficky pôvodné (autochtónne) dreviny

**Ochrana pred povodňami**

- riešiť netechnické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny formou výsadby vodomilných drevín (stromy a kry) popri brehoch kanálov, vodných tokov, po oboch stranách ciest, miestnych a poľných ciest, dreviny majú z hľadiska odolnosti proti eróznym účinkom najlepšiu ochrannú funkciu a tiež vytvárajú podmienky pre vsakovanie vody do pôdy
- po oboch stranách brehov vodných tokov vysadiť geograficky pôvodné (autochtónne) dreviny, plochy budú tvoriť náhradné výsadby
- v prípade stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov, si musí žiadateľ/investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie

**Ochrana pred zápachom**

- realizovať výsadbu zelene okolo areálu družstva a priemyslu

**7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

- na konci odseku sa vkladá text:

**ZaD č. 4/2022 budú mať vplyv na zvýšenie plochy zastavaného územia obce.**

|                |       |
|----------------|-------|
| - lokalita 1.4 | 2,7ha |
| - lokalita 3.4 | 1,1ha |
| - lokalita 6.4 | 1,4ha |
| - lokalita 8.4 | 0,6ha |
| spolu:         | 5,8ha |

**10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, PRÍP. INÚ PREHLBUJÚCU DOKUMENTÁCIU**

- na konci odseku sa vkladá text:

**Pre rozvojové lokality ZaD č. 4/2022 nie je potrebné obstaráť a schváliť spracovanie územného plánu zóny.**

**11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

- na konci odseku sa vkladá text:

9. Dobudovanie športového areálu, športové a rekreačné plochy, zeleň

**11. Izolačná zeleň**

- **Obecné nájomné a sociálne bývanie (bez označenia miesta vo výkrese)**