



SMERNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
**ŠIŠOV**  
ZMENY A DOPLNKY Č.3  
Závazná časť



objednávateľ:  
**obec Šišov**

spracovateľ:  
**Architektonický ateliér BP**  
Bratislavská 110, 92101 Piešťany

2019

## Textová časť

obstarávateľ: poverený obstarávaním	obec Šišov Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295 adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
--	--

zhotoviteľ:	Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
-------------	---

Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Anna Pernecká autorizovaný architekt SKA preukaz odbornej spôsobilosti č.2011 AA
------------------	---

S C H V A Ľ O V A C I A   D O L O Ž K A	
SCHVALOVACÍ ORGÁN	<b>OZ OBCE ŠIŠOV</b>
ČÍSLO UZNESENIA	<b>330</b>
DÁTUM SCHVÁLENIA	<b>26.03.2019</b>
          <b>Ing. Elena Valachová</b> , starostka obce MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA	

**Obsah dokumentácie:****Textová časť:**

<b>C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ. ....</b>	<b>1</b>
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA 1	
<i>Zásady a regulatívy vyplývajúce z riešenia VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja.....</i>	<i>1</i>
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY .....</b>	<b>9</b>
ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZAD Č.3 SÚPN-O.....	9
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA .....	9
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA .....	13
4. 4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA .....	13
5. 5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTŤVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE.....	15
6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	16
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE .....	19
8. VYMEDZENIE, OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ .....	20
9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTÍ KRAJINY .....	21
10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, PRÍP. INÚ PREHLBUJÚCU DOKUMENTÁCIU.....	21
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB .....	21

## C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ.

Lokality navrhované ZaD č.3 k SÚPN-O Šišov majú vo svojom značení na konci označenia „3“ (napr. 6.3) pre budúcu identifikáciu, že boli predmetom ZaD č.3.

Záväzná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania,
- zásady a regulatívy funkčného využívania územia,
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia,
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia,
- zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt,
- zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny,
- vymedzenie zastavaného územia obce,
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby
- vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa.

Všetky ostatné smernice, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

### **1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

Text bude doplnený nasledovne:

#### **ZÁSADY A REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA VÚC TRENČIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA**

Na koniec kapitoly sa dopĺňa odstavec:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Šišov je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011
- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018.

Predmetné ZaD č.3 SÚPN-O Šišov nie sú v rozpore s uvedenými Zmenami a doplnkami č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Šišov vyplýva nasledovné:

- 1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**
- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príľahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:
- 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nítry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel

ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

## **2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

## **3.2 Zdravotníctvo**

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho

- kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.
- 3.3 Sociálna starostlivosť**
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)  
Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb  
Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb  
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja
- 4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**
- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:  
4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,  
4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,  
4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,  
4.6.6 historické technické diela.  
4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,  
4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,

- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištno vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov , Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiaми a mokradami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
  - 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
  - 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťažů, vrátane banských diel,
  - 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika<sup>2</sup>
  - 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
  - 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važíň, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných



- tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
  - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.
- 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 7.1 Cestná infraštruktúra**
- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.5 Infraštruktúra kombinovanej dopravy**
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.
- 7.7 Infraštruktúra cyklickej dopravy**
- 8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.
- 8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla
- 8.2 Vodné hospodárstvo**
- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených

- vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:  
V okrese Bánovce nad Bebravou a Partizánske:  
a) vybudovať prívod vody pre obce Zlatníckej doliny z Ponitrianskeho skupinového vodovodu, prívodu z Motešíc,
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:  
v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:  
a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií<sup>4</sup> s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska) v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,  
b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),  
c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,  
l) zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:
1. Aglomerácia Nováky,
  2. Aglomerácia Brezová pod Bradlom,
  3. Aglomerácia Hrádok,
  4. Aglomerácia Ivanovce,
  5. Aglomerácia Timoradza
  6. Aglomerácia Chynorany,
  7. Aglomerácia Dolné Vestenice,
  8. Aglomerácia Nitrianske Rudno,
  9. Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové
  10. Aglomerácia Oslany,
  11. Aglomerácia Valaská Belá,
  12. Aglomerácia Udiča,
  13. Aglomerácia Lúky,
  14. Aglomerácia Beluša,
  15. Aglomerácia Lednické Rovne,
  - 16. Aglomerácia Šišov**
  17. Aglomerácia Horná Streda
  18. Diviacka Nová Ves
  19. Aglomerácia Moravské Lieskové
  20. Aglomerácia Pruské - Bohunice, ( s možnosťou pripojenia obcí

Červený Kameň, Mikušovce a Tuchyňa),

- o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy
- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
- 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika
- 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva**
- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:
- Skládky odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Luštek (k.ú. Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládky TKO Brodzany (k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú. Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládky stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostolany), Podstránie – Lednické Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Zájelšie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)

9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

### **Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešnými stavbami pre obec Šišov vyplývajúcimi z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov sú:

#### **1) Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva**

1 Oblasť zásobovania pitnou vodou

1.1 Prívod vody do Zlatníckej doliny (Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste a Libichava) z Ponitrianskeho skupinového vodovodu,

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

13. Aglomerácia Šišov.

### **ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZAD Č.3 SÚPN-O**

Kapitola sa ZaD č.3 dopĺňa nasledovne:

ZaD č.3 SÚPN-O vymedzujú v rámci riešeného územia priestorové celky - lokality, pre ktoré stanovuje súbor regulatívov funkčného využitia, ako i ďalších regulatívov a podmienok. V rámci záväzných regulatívov je vymedzené prípustné, doplnkové a neprípustné funkčné využitie pre každý priestorový celok. Funkčná štruktúra a priestorové usporiadanie územia obce je podrobne definované vo výkrese komplexného urbanistického návrhu a v schéme záväzných častí. Boli vytvorené logické a prevádzkovo jasné vzťahy medzi jednotlivými funkciami obce a pre ich zachovanie je potrebné dodržiavať navrhované diferencované plochy v štruktúre:

- obytné územie (bývanie, občianske vybavenie so sociálnou infraštruktúrou a rekreácia) – lokality 9.3, 10.3, 11.3
- výrobné územie – lokality: 6.3, 7.3
- územie rekreácie a športu - ZaD č.3 samostatnú lokalitu nenavrhuje avšak môže byť ako súčasť lokality 11.3 (viď kapitolu 2. Záväznej časti)

Je nutné:

- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie
- dodržiavať limity využívania územia (ochranné pásma, chránené územia...)
- rešpektovať platné zákonné ustanovenia

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

### **2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA**

Kapitola sa ZaD č.3 dopĺňa nasledovne:

#### **Regulatívy pre plochy obytných území**

Obytné územia – definícia podľa §12, ods. 9 vyhlášky č.55/2001 Z.z obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania. dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä, dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytu, na

zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Podľa §12, ods. 10 predmetnej vyhlášky obytné územia obsahujú aj:

a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia;

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Táto definícia platí pre všetky obytné lokality ZaD č.3 SÚPN-O Šišov: 9.3, 10.3, 11.3, ktoré sú ďalej spodrobnené v nasledovných tabuľkách lokalít.

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s prevahou bývania	návrh	9.3
<b>Záväzné regulatívy v území:</b>			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:			
<p><b>prípustné funkcie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bývanie v rodinných domoch</li> <li>• občianska vybavenosť do 20%</li> <li>• verejná zeleň</li> <li>• spevnené plochy</li> </ul>	<p><b>doplnkové funkcie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zeleň rodinných domov</li> <li>• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava</li> <li>• verejné technické vybavenie</li> <li>• protipovodňové opatrenia</li> </ul>	<p><b>neprípustné funkcie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi</li> <li>• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru</li> <li>• služby negatívne ovplyvňujúce bývanie</li> </ul>	
obmedzujúce faktory a limity:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ochranné pásmo vodného toku 6m, ochranné pásma technického vybavenia, predmetné územie len po hranicu ochranného pásma PD</li> </ul>			
intervenčné zásahy:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• protipovodňové opatrenia v zmysle kapitoly „Ochrana pred povodňami“, zachovanie retenčnej schopnosti územia,</li> </ul>			
verejnoprospešné stavby:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2,3:</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyplývajúce z SÚPN-O Šišov: 5., 6., 10.</li> </ul>			
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :			

Funkčná náplň bloku:	Obytné územie s prevahou bývania	návrh	10.3
<b>Záväzné regulatívy v území:</b>			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy: 0,5	podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,4	
regulatívy funkčného využitia:			
<b>prípustné funkcie:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bývanie v rodinných domoch</li> <li>• občianska vybavenosť do 20%</li> <li>• verejná zeleň</li> <li>• spevnené plochy</li> </ul>	<b>doplnkové funkcie:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zeleň rodinných domov</li> <li>• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava</li> <li>• verejné technické vybavenie</li> </ul>	<b>nepripustné funkcie:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi</li> <li>• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru</li> <li>• služby negatívne ovplyvňujúce bývanie</li> </ul>	
obmedzujúce faktory a limity:			
• ochranné pásmo lesa 50m, ochranné pásma technického vybavenia			
intervenčné zásahy:			
• zachovanie retenčnej schopnosti územia,			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2,3:			
• vyplývajúce z SÚPN-O Šišov: 5., 6.			
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :			

Funkčná náplň bloku:	Plochy technického zázemia kaštieľa	návrh	11.3
<b>Záväzné regulatívy v území:</b>			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy: 0,4	podlažnosť: do3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,5	
regulatívy funkčného využitia:			
<b>prípustné funkcie:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bývanie v rodinnom dome</li> <li>• občianska vybavenosť do 20%</li> <li>• zeleň</li> <li>• spevnené plochy</li> </ul>	<b>doplnkové funkcie:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zeleň rodinného domu</li> <li>• hospodárske budovy, stajne, garáž</li> <li>• výbeh pre kone</li> <li>• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava</li> <li>• verejné technické vybavenie</li> </ul>	<b>nepripustné funkcie:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi</li> <li>• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru</li> <li>• služby negatívne ovplyvňujúce bývanie</li> <li>• funkcie s negatívnym vplyvom na NKP:K aštieľ a park v Šišove, evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 2188/1-2.</li> </ul>	
obmedzujúce faktory a limity:			
• dodržať rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, pracovisko Prievidza zo dňa 13.08.2015, číslo spisu: KPÚTN-2015/16457-3/54819; plochy určené pre chovanie zvierat, výbeh koni sa požaduje zabezpečiť proti priesaku škodlivých látok do podzemných (do podlažia) a realizovať opatrenia pre zamedzenie znečistenia povrchových a podzemných vôd v zmysle Zákona č.364/2004 Z.z. o vodách			
intervenčné zásahy:			
• v zmysle vyššie uvedeného rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Trenčín, pracovisko Prievidza			
verejnoprospešné stavby:			
• vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2,3:			
• vyplývajúce z SÚPN-O Šišov:			
potreba následnej ÚPP a ÚPD a podmienky :			

### Regulatívy pre plochy s výrobnou funkciou

Výrobné územia – definícia podľa vyhlášky 55/2001 Z.z., §12, odseku 13

- sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- sú plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
- pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Funkčná náplň bloku:	<b>Výrobné územie s plochami priemyselnej výroby</b>	návrh	<b>6.3</b>
----------------------	--	-------	------------

#### Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,7	podlažnosť: 3 NP, 10m výška objektu	min. index zelene: 0,2
regulatívy funkčného využitia:		
<p><b>pripustné funkcie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• priemyselné prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie</li> <li>• skladovanie a distribúcia</li> <li>• podniky výrobných služieb</li> <li>• obslužná areálová vybavenosť, stravovanie</li> <li>• ochranná, izolačná a bariérová zeleň</li> <li>• plochy vnútroareálovej zelene</li> <li>• administratíva</li> </ul>	<p><b>doplnkové funkcie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické,</li> <li>• prislúchajúce plochy statickej dopravy</li> <li>• technické vybavenie</li> <li>• služobné bývanie</li> </ul>	<p><b>neprípustné funkcie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bývanie,</li> <li>• rekreácia a verejné športoviská,</li> <li>• verejná vybavenosť</li> <li>• závadná výroba s negatívnymi vplyvmi na okolité obytné zóny (veľký a stredný zdroj znečistenia ovzdušia)</li> <li>• podnikateľské činnosti s produkciou škodlivých emisií, prípadne pachových látok</li> </ul>
obmedzujúce faktory a limity:		
ochranné pásmo vodného toku 10m, ochranné pásma technickej infraštruktúry, ochranné pásmo cesty III. triedy		
intervenčné zásahy:		
protipovodňové opatrenia v zmysle kapitoly „Ochrana pred povodňami“, ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín; uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu od vodného toku a cesty III. triedy		
verejnoprospešné stavby:		
vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2:		
vyplývajúce z SÚPN-O Šišov: 10.		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

Funkčná náplň bloku:	Výrobné územie s plochami priemyselnej výroby	návrh	7.3
<b>Záväzné regulatívy v území:</b>			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy: 0,7	podlažnosť: 3 NP, 10m výška objektu	min. index zelene: 0,2	
regulatívy funkčného využitia:			
<p><b>prípustné funkcie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• priemyselné prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie</li> <li>• prevádzky poľnohospodárskej výroby v koncentrácii nevyžadujúcej ochranné pásmo</li> <li>• skladovanie a distribúcia</li> <li>• podniky výrobných služieb</li> <li>• obslužná areálová vybavenosť, stravovanie</li> <li>• ochranná, izolačná a bariérová zeleň</li> <li>• plochy vnútroareálovej zelene</li> <li>• administratíva</li> </ul>	<p><b>doplnkové funkcie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické,</li> <li>• prislúchajúce plochy statickej dopravy</li> <li>• technické vybavenie</li> <li>• služobné bývanie</li> </ul>	<p><b>neprípustné funkcie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bývanie,</li> <li>• rekreácia a verejné športoviská,</li> <li>• verejná vybavenosť</li> <li>• závadná výroba s negatívnymi vplyvmi na okolité obytné zóny (veľký a stredný zdroj znečistenia ovzdušia)</li> <li>• podnikateľské činnosti s produkciou škodlivých emisií, prípadne pachových látok</li> </ul>	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochranné pásmo vodného toku 6m, ochranné pásma technickej infraštruktúry, Východne od lokality 7.3 dôjde ku križovaniu navrhovaného elektrického vedenia s vodným tokom Livina, ktoré sa požaduje riešiť a realizovať v zmysle zákona č.364/2004 Z.z. o vodách § 48 a § 49 STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“; plochy určené pre chovanie zvierat, výbeh koní sa požaduje zabezpečiť proti priesaku škodlivých látok do podzemných (do podlažia) a realizovať opatrenia pre zamedzenie znečistenia povrchových a podzemných vôd v zmysle Zákona č.364/2004 Z.z. o vodách			
intervenčné zásahy:			
protipovodňové opatrenia v zmysle kapitoly „Ochrana pred povodňami“, ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovenej vhodných, geograficky pôvodných rastlín; uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu od vodného toku a susedného územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho ZAD č.1,2:			
vyplývajúce z SÚPN-O Šišov: 10.			
potreba následnej ÚPP a ÚPD:			

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly sa nemenia.

### 3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Kapitola sa ZaD č.3 nemení.

### 4. 4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola bude doplnená nasledovne:

dokumentácia ZaD č.3 k SÚPN-O Šišov:

v oblasti dopravy

- rešpektuje Programové vyhlásenie vlády SR (2012 - 2016) za oblasť dopravy;
- rešpektuje Konceptiu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 - zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);



- postupuje podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR. č. 158/2010);
- rešpektuje Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 - 2020;
- postupuje v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- rešpektuje existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- rešpektuje pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie;
- dodržiava ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce;
- rešpektuje ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

Dopravná infraštruktúra navrhovaná predmetným ZaD č.3 je navrhovaná v zmysle STN 73 6110 a STN 736101 v nasledovných funkčných triedach a kategóriách:

- miestne komunikácie navrhované upraviť ako:
  - obslužné komunikácie v kategórii MOU 7,5/40, MOU 7,5/30 resp. 6,5/30
  - obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30.
- komunikácie nadväzujúce na lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky
- pre všetky navrhované dopravné plochy a líniové trasy, ktoré sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990 a sú poľnohospodárskou pôdou je potrebné získanie súhlasu príslušného orgánu k použitiu tejto na nepoľnohospodárske účely
- doplniť základnú sieť ochrannej a izolačnej vegetácie pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných ciest, obnoviť a zrealizovať aleje stromov
- je potrebné rezervovať plochy statickej dopravy pre stupeň osobnej automobilizácie (OA) 1:2,5.
- z vypočítaného počtu stojísk pre automobilovú dopravu je potom potrebné vyčleniť potrebu vyhradených stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vyplýva z ustanovení Vyhl.č.532/2002 Z.z. v počte 4% z celkovej potreby parkovacích miest-§ 58 odst. 2).
- z vypočítaného počtu stojísk pre automobilovú dopravu je potrebné pridať do 20% počtu stojísk pre bicykle
- pre všetky dopravné plochy a líniové trasy určené na verejné účely je potrebné zablokovať výstavbu ako pre verejnoprospešné stavby

#### v oblasti technickej infraštruktúry

- rozvojové lokality ZaD č.3 budú zásobované elektrickou energiou z jestvujúcich trafostaníc, v prípade potreby ich posilnením
- rozvojové lokality ZaD č.3 budú zásobované plynom predĺžením jestvujúcej distribučnej siete STL a jej dobudovaním
- rešpektuje a je v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja
- rešpektuje sa existujúci vodovod v obci je súčasťou Uhroveckého skupinového vodovodu.

- zásobovanie nových lokalít bude predĺžením jestvujúcej rozvodnej siete, podľa určenia bodu pripojenia prevádzkovateľom vodovodu v ďalších stupňoch projektového riešenia územia.
- vodovodné vetvy musia byť v maximálnej miere zokruhované, aby bola zabezpečená pravidelná dodávka vody a tlakové pomery v sieti.
- požiarne potreba vody z rozvodnej siete bude zabezpečená len v nových lokalitách pre bývanie hydrantmi umiestnenými na rozvodnej sieti.
- rešpektuje a je v súlade s ÚPN VÚC TK ZaD č. 3 v oblasti vodného hospodárstva v kde sa uvádza pod bodom 8.2.4. zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov" a na 16. mieste je uvedená „Aglomerácia Šišov.“
- do vybudovania celoobecnej splaškovej kanalizácie a ČOV v obci Šišov, bude splašková kanalizácia vedená v areáloch výroby do vlastných čističiek odpadových vôd (ČOV) s odvodom vyčistenej vody do miestneho potoka (alt. využívať na polievanie vlastných zelených plôch). Dažďová kanalizácia bude riešená voľne na terén.
- splašková kanalizácia obytného územia bude do vybudovania celoobecnej splaškovej kanalizácie zachytávaná do žúmp, vyhovujúcim ustanoveniam normy STN 73 6710 so zabezpečením pravidelného odvozu do zmluvnej ČOV.
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu súkromných pozemkov, respektíve kontrolovane vypúšťať do recipientu čím sa zachová potrebný koeficient vlhkosti pre zeleň na území.
- odvádzanie dažďových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z a NV SR č.269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.
- dažďové vody z parkovacích plôch sa považujú za vody znečistené ropnými produktmi a pred zaústením do kanalizácie, prípadne do toku musia byť osadené odlučovače ropných látok. Navrhované odkanalizovanie spevnených parkovacích plôch je riešené odvodom dažďovej vody do príľahlých nespevnených plôch, prípadne do dažďovej kanalizácie.
- v inundačných územiach vodných tokov rešpektovať platný Vodný zákon 384/2009 a vylúčiť druhy výstavby menované v tomto zákone.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

## **5. 5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

### **KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY**

Kapitola bude doplnená nasledovne:

Lokalita 11.3 sa nachádza na území, ktoré je v kontakte s Národnou kultúrnou pamiatkou: „Kaštieľ a park v Šišove, evidovanéjv Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 2188/1-2. V rámci rozhodnutia o zámere obnovy uvedenej kultúrnej pamiatky vydaného Krajským pamiatkovým úradom Trenčín, pracovisko Prievidza zo dňa 13.08.2015, číslo spisu: KPÚTN-2015/16457-3/54819 sa uvádza v bode 16. “Chov koní aj s tým výstavbu potrebného zázemia a výbehu pre kone požadujeme riešiť mimo územia historického parku“ a v bode 17. „Prístupovú cestu k stajniam pre

kone je možné riešiť pozdĺž juhovýchodnej hranice parku“. Obe požiadavky vyššie uvedeného rozhodnutia sú v ZaD č.3 splnené.

Napriek skutočnosti, že v riešenom území ZaD č.3 nie sú evidované archeologické lokality zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom.

Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. Preto uvádzame nasledovné podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu :

- Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada / v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní / stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu SAV v Nitre v súlade s § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

*Poznámka: Výkres č.2 je spracovaný v M 1:10000 na menej presnom mapovom podklade, takže územie označené ako navrhovaný chránený areál je zakreslený aj mimo park evidovanejn Ústrednom zozname pamiatkového fondu.*

## **6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Kapitola a jej podkapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

Pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny zákon č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001 Z. z. - všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia (ochrana ovzdušia, vody, pôdy, hluk, odpady, radónové riziko a iné) platné v čase realizácie jednotlivých stavieb).

Rozvojové lokality s označením 7.3 a 9.3 navrhované ZaD č.3 sa nachádzajú v dotyku s ochranným pásmom vodného toku Livina (regionálny biokoridor a interakčný prvok). Pri výstavbe je potrebné v plnej miere rešpektovať uvedený regionálny hydrický biokoridor toku Livina, najmä zachovať pobrežnú vegetáciu Liviny a jeho prítokov na lokalite 7.3. Preto z dôvodu ochrany prírody navrhujeme dokomponovať územia vyššie uvedených lokalít o plošný interaktívny prvok zelene (uplatňovať druhy porastov stanovištno vhodné) súbežne s vodným tokom v súlade s ochranou proti povodňam. Aktivity, ktoré majú byť lokalizované v dotknutom území je potrebné obmedziť len na ekologicky vhodné, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Šišov) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

### ***Ochrana ovzdušia***

- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vrátane súvisiacich vykonávacích vyhlášok;

- na predmetnom území nesmie byť umiestnený veľký a stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

#### **Ochrana vôd**

V riešenom území sa nachádza SVP š.p. OZ Povodie Váhu spravovaný vodohospodársky významný tok Livina.

- požaduje sa rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822, 75 2102, atď...
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokom odsúhlasí s SVP š.p. OZ Povodie Váhu
- ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10m od brehovej čiary
- plochy určené pre chovanie zvierat, výbeh koní sa požaduje zabezpečiť proti priesaku škodlivých látok do podzemných (do podlažia) a realizovať opatrenia pre zamedzenie znečistenia povrchových a podzemných vôd v zmysle Zákona č.364/2004 Z.z. o vodách.

#### **Hluk**

- rešpektovať platnú vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení. V zmysle tohto predpisu je potrebné:
  - zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty a aby bola zabezpečená ochrana vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.

#### **Radónové riziko**

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.
- pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností je povinnosťou investorov zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika v súlade s uvedenými predpismi.

#### **Podmienky pre chov zvierat**

- chov hospodárskych zvierat obyvateľmi obce (druhovú skladbu aj množstvá) v obytných územiach musí byť regulovaný tak, aby nebola negatívne dotknutá funkčná priorita územia, ktorou je bývanie
- v celom katastrálnom území obce nesmie byť umiestnené chovné zariadenie, v ktorom sa chovajú alebo držia nebezpečné živočíchy v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o chove nebezpečných živočíchov č.143/2012 Z.z.
- v lokalite 7.3 musí byť limitovaný chov hospodárskych nevyžadujúci ochranné pásmo
- v oblasti včelárstva sa riadiť vyhláškou č. 206/2012 Z. z. (Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o identifikácii a registrácii včelstiev).

Zákon č. 184 z 25. mája 2018, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti dáva obciam možnosť ustanoviť všeobecne záväzným nariadením podrobnosti o chove zvierat na území obce, avšak iba v oblasti územných podmienok (vzdialenosti chovného zariadenia alebo priestoru od susedných pozemkov resp. od hraničnej čiary ulice a pod.) Obce nemajú oprávnenie vstupovať do úpravy v oblasti zdravia a zvierat a ochrany zvierat, ktoré patria do kompetencie štátu a výkonu orgánov veterinárnej správy, pričom orgán veterinárnej správy musí

vždy každý chov pred začatím činnosti zaregistrovať a ten musí byť pod jeho kontrolou.

Na základe vyššie uvedeného ZaD č.3 chov hospodárskych zvierat v obytnom území by mal byť regulovaný všeobecne záväzným nariadením obce, ktoré stanovuje regulatívy zabezpečujúce, aby nebola negatívne dotknutá funkčná priorita územia, ktorou je bývanie.

### **Ochrana pred povodňami**

Katastrálnym územím obce Šišov preteká Slovenským vodohospodárskym podnikom, štátny podnik (SVP, š.p.) spravovaný vodohospodársky významný vodný tok Livina s prítokmi Šišovský potok, Libichavský potok a Višňové. Vodné toky sú v k.ú. obce neupravené s prirodzeným režimom. Najmä pri privalových zrážkach môžu vodné toky vybrežiť a ohroziť budúci majetok. Nakoľko sa jedná o neupravené vodné toky a v súčasnosti správca vodných tokov nemá určený rozsah záplavového územia, plánovanú výstavbu situovanú v bezprostrednej blízkosti vodných tokov bude možné realizovať až po zabezpečení adekvátnej protipovodňovej ochrany riešeného územia. Z toho dôvodu bude potrebné doložiť v rámci predprojektovej a projektovej prípravy výstavby v potenciálne ohrozených územiach hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta toku, s návrhom opatrení pre dosiahnutie zákonom stanovenej požadovanej miery zabezpečenia protipovodňovej ochrany pre navrhované objekty, a s následným umiestnením objektov nad hladinu Q100 (súvislá zástavba, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp. Q50 (jednostranná zástavba, rekreačné objekty a pod.).

Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ešte pred začatím vlastnej výstavby. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Jedná sa o rozvojové lokality s označením 6.3, 7.3 a časti lokality 9.3, ktoré sa nachádzajú v dotyku s vodným tokom Livina. Bez vybudovania adekvátnej protipovodňovej ochrany rozvojových lokalít riešené územie nie je vhodné na navrhovaný rozvoj.

Je potrebné rešpektovať v súlade s požiadavkou SVP, š.p.:

- Zákon o vodách č.364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- Križovane inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.( Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 žiadame zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Livina v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne a vodného toku Šišovský, Libichavský potok a Višňové v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne.
- V ochrannom pásme, ktoré žiadame ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od

brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami (§ 20).
- Navrhovanú výstavbu realizovať bez podpivničenia, v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku s umiestnením +/- 0,00 min. 30 cm nad Q50 (jednostranná zástavba) resp. Q100.
- V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok zdaného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- Podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia.
- Obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť so SVP.

SVP š.p tiež uvádza vo svojom vyjadrení k prípravným prácam predmetných ZaD č.3 Šišov:

- V súčasnosti SVP š.p. v rámci svojho Podnikového rozvojového programu investícií na roky 2019 - 2024 má zaradenú investičnú akciu s názvom „Šišov - úprava toku Livina“. Upozorňujeme však, že sa jedná o viacročný program a realizácia navrhovaných investičných akcií závisí od zabezpečenia finančných zdrojov na ich realizáciu.
- Ďalej SVP š.p. v súlade s platnou legislatívou pripravuje prehodnotenie a aktualizáciu prvých Plánov manažmentu povodňových rizík - II. cyklus, s predpokladaným rokom ukončenia 2021. V rámci pripravovaných prác na uvedenom dokumente, v zmysle v súčasnosti spracovávaných údajov, je vodný tok Livina v určitom úseku v k. ú. obce Šišov predbežne zaradený medzi oblasti, v ktorých existuje potenciálne významné povodňové riziko. Proces zaradenia a prehodnotenia jednotlivých geografických oblastí zatiaľ nie je ukončený. Plán manažmentu povodňových rizík bude obsahovať návrhy na realizáciu opatrení, ktorých cieľom je zníženie pravdepodobnosti záplav územia povodňami a na zníženie potenciálnych nepriaznivých následkov povodní. Pôjde predovšetkým o návrhy preventívnych opatrení v krajine a na vodných tokoch a harmonogram ich realizácie, ktorý bude vypracovaný v závislosti od poradia naliehavosti.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

## **7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Kapitola je doplnená nasledovne:

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou intravilánu k 1.1.1990, rozšírenou v roku 2003, tak ako je uvedené vo východiskovej dokumentácii „Zmeny a doplnky Smerného územného plánu obce Šišov“. Tieto hranice boli upresnené na základe „Protokolu schvaľovacieho elaborátu pre rozšírenie zastavaného územia obce k 1.1.1990“, ktorého súčasťou je geometrický plán a kópia katastrálnych máp.

Predmetom ZaD č.3 je tiež úprava jestvujúceho zastavaného územia (bod G).

ZaD č. 3 navrhujú rozšírenie zastavaného o lokality 6.3, 10.3 spolu o výmere 4,774 ha.

## **8. VYMEDZENIE, OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

Zmeny a doplnky č.3 SÚPN-O Šišov ustanovenia tejto kapitoly dopĺňajú.

V lokalitách dotknutých ZaD č.3 sa nachádzajú nasledovné ochranné pásma:

- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.( Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Livina v šírke min.6 m od brehovej čiary obojstranne (lokality: 6.3, 7.3, 8.3 - výhľad) a vodného toku Šišovský, Libichavský potok a Višňové v šírke min.5 m od brehovej čiary obojstranne:
  - v ochrannom pásme, ktoré sa žiada ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
  - taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- ochranné pásmo elektrických vzdušných vedení VN 10m na obe strany od krajného vodiča, trafostanica 10 m od objektu - lokality: 7.3
- ochranné pásmo navrhovanej kanalizačnej stoky - lokality: 6.3
- ochranné pásmo hospodárskeho dvora 100m - lokality: 7.3
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20m - lokality: 6.3
- časť katastrálneho územia obce Šišov sa nachádza v ochranných pásmach letiska Rybany, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-176/85 zo dňa 05.12.1985. Územia riešené ZaD č.3 sa však nachádzajú mimo prekážkových rovín letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Rybany. V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:
  - stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

### **Podmienky pre chov zvierat**

- v celom katastrálnom území obce nesmie byť umiestnené chovné zariadenie, v ktorom sa chovajú alebo držia nebezpečné živočíchy v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o chove nebezpečných živočíchov č.143/2012 Z.z.
- v lokalite 7.3 musí byť limitovaný chov hospodárskych nevyžadujúci ochranné pásmo
- v oblasti včelárstva sa riadiť vyhláškou č. 206/2012 Z. z. (Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o identifikácii a registrácii včelstiev).

Zákon č. 184 z 25. mája 2018, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti dáva obciam možnosť ustanoviť všeobecne záväzným nariadením podrobnosti o chove zvierat na území obce, avšak iba v oblasti územných podmienok (vzdialenosti chovného zariadenia alebo priestoru od susedných pozemkov resp. od hraničnej čiary ulice a pod.) Obce nemajú oprávnenie vstupovať do úpravy v oblasti zdravia a zvierat a ochrany zvierat, ktoré patria do kompetencie štátu a výkonu orgánov veterinárnej správy, pričom orgán veterinárnej správy musí

vždy každý chov pred začatím činnosti zaregistrovať a ten musí byť pod jeho kontrolou.

- Na základe vyššie uvedeného ZaD č.3 chov hospodárskych zvierat v obytnom území by mal byť regulovaný všeobecne záväzným nariadením obce, ktoré stanovuje regulatívy zabezpečujúce, aby nebola negatívne dotknutá funkčná priorita územia, ktorou je bývanie..

#### **9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

Plochy na verejnoprospešné stavieby sa dopĺňajú o plochy pre:

##### 10. Protipovodňové opatrenia

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostáva nezmenené.

#### **10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, PRÍP. INÚ PREHLBUJÚCU DOKUMENTÁCIU**

Kapitola sa ZaD č.3 nemení.

#### **11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Zoznam verejnoprospešných stavieb je doplnený o:

##### 10. Protipovodňové opatrenia

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostáva nezmenené a platia aj v rozsahu ZaD č.3.