



**O B E C Š I Š O V**  
**Obecný úrad**  
**Šišov č. 63, 956 38 Šišov**

---

Obec Šišov, zastúpená starostkou obce Ing. Elenou Valachovou, v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 v spojení s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce v Šišove a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Šišov č. 28/2024 zo dňa 09. mája 2024

## **vyhlasuje**

### **obchodnú verejnú súťaž**

#### **na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov**

**1. Identifikácia vyhlasovateľa:**

Názov: Obec Šišov

Sídlo: 956 38 Šišov 63

IČO: 0031138

Číslo účtu: IBAN SK40 0200 0000 0000 0502 8192

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

V zastúpení: Ing. Elenou Valachovou, starostkou

Kontaktná osoba: Ing. Elena Valachová, tel. č. 0908 53 67 57

**2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom nehnuteľností, a to: nebytové priestory 1. poschodia (2. nadzemné podlažie) o celkovej výmere 196,44 m<sup>2</sup> a prízemia (1. nadzemné podlažie) o celkovej výmere 18,56 m<sup>2</sup> budovy s.č. 79, zapísanej na LV č. 240, postavenej na pozemku reg. C-KN parc. č. 71/4 – zast. plocha a nádvorie, k.ú. Šišov vo výlučnom vlastníctve obce Šišov.

**3. Obhliadka nehnuteľností:**

Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť na tel. čísle 0908 536757 alebo e-mailom na adrese: [obecsisov@gmail.com](mailto:obecsisov@gmail.com), a to v rámci obdobia od vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže až do dňa uplynutia lehoty na podávanie návrhov.

**4. Účel prenájmu**

Nebytové priestory možno využiť na obchodné priestory, alebo poskytovanie služieb.

Nájomca si bude uvedenie do prevádzky na požadovaný účel vybavovať a hradiť sám na vlastné náklady.

**5. Typ zmluvy:**



# O B E C Š I Š O V

## Obecný úrad

### Šišov č. 63, 956 38 Šišov

Nájomná zmluva uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník).

#### 6. Doba nájmu:

Zmluva o nájme bude s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzatvorená na dobu určitú, a to na 3 rokov s možnosťou opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy.

#### 7. Výška nájomného:

Minimálna cena prenájmu je 2 €/m<sup>2</sup>/mesiac.

#### 8. Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväzného návrhu, ktorý je prílohou týchto podmienok cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

Spôsob podávania listinných návrhov: návrh na uzavretie zmluvy o nájme, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže: Obec Šišov, 956 38 Šišov 63 doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne obce Šišov, v zalepenej obálke s označením „NEOTVÁRAŤ - Súťaž“.

Spôsob podávania elektronických návrhov: návrh na uzavretie zmluvy o nájme, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky obce Šišov súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ – obec Šišov (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „NEOTVÁRAŤ - Súťaž“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „NEOTVÁRAŤ - Súťaž“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o eGovernmente) v znení neskorších predpisov.

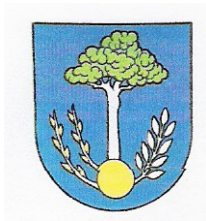
#### 9. Lehota na predloženie návrhu:

Súťažné návrhy je možné predkladať do **31. 05. 2024 do 12.00 hod.** na tlačive záväzného návrhu, ktoré tvorí prílohu týchto podmienok.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Súťažné návrhy doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, vrátane nedodržania spôsobu podávania súťažných návrhov, budú vylúčené z procesu hodnotenia.

#### 10. Podmienky súťaže:



# O B E C Š I Š O V

## Obecný úrad

### Šišov č. 63, 956 38 Šišov

Navrhovateľ zabezpečí otvorenie a prevádzku zariadenia do 60 dní od účinnosti nájomnej zmluvy, inak bude Obec Šišov oprávnená od zmluvy odstúpiť. Uvedená povinnosť bude v zmluve zabezpečená zmluvnou pokutou vo výške nájmu za obdobie 1/4 roka.

#### 11. Kritéria hodnotenia:

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu, pričom minimálna navrhovaná cena nájmu nesmie byť nižšia, ako minimálna cena nájmu stanovená v podmienkach súťaže.

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam a bude podaný predpísaným spôsobom.

V prípade rovnakej ponúknukej ceny nájmu rozhodne skorší termín podania návrhu. V prípade, že nie je možné určiť skorší termín podania návrhu, komisia rozhodne žrebovaním.

#### 12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

Kedykoľvek bez udania dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, prípadne zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže s víťazom súťaže. O zrušení a zmene podmienok budú záujemcovia, ktorí podali návrhy informovaní písomne.

Zrušenie, ako aj zmeny podmienok obchodnej verejnej súťaže budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.sisov.sk](http://www.sisov.sk).

Vyhlasovateľ nie je platca DPH.

#### 13. Vyhlásenie výsledkov súťaže – lehota na uzatvorenie zmluvy:

Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec Šišov zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

Vyhlasovateľ zabezpečí informovanie všetkých účastníkov súťaže o ich umiestnení z hľadiska poradia najneskôr do 15 dní odo dňa uskutočnenia najvhodnejšieho výberu, resp. odmietnutia všetkých návrhov starostom. Víťaza súťaže najneskôr do 15 dní odo dňa uskutočnenia najvhodnejšieho výberu obecný úrad informuje o tom, že jeho návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší a vyzve ho k podpísaniu zmluvy o nájme.

Zmluva o nájme nebytových priestorov s úspešným záujemcom bude uzatvorená do 15 dní odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže.

Vyhlasovateľ upozorňuje záujemcov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade ak s úspešným záujemcom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie nájomnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším záujemcom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

V Šišove dňa 10. 05. 2024

Ing. Elena Valachová  
starostka obce

Prílohy:

1. Návrh nájomnej zmluvy
2. Požadované náležitosti súťažného návrhu (záväzný návrh)



**O B E C Š I Š O V**  
**Obecný úrad**  
**Šišov č. 63, 956 38 Šišov**

---