

Obec Šišov, zastúpená starostkou obce Ing. Elenou Valachovou
Obecný úrad 63, 956 38 Šišov

Číslo spisu 41/2025

V Šišove dňa 01.06.2026

Vybavuje: Ing. Barteková, tel.č. 038/7692731

R O Z H O D N U T I E
o zastavení konania

Navrhovateľ Andrej Horváth, Leningradská 4525/25, 036 01 Martin v splnomocnenom zastúpení 3m.inziniering. s.r.o., Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín – IČO 55371388 (ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 12.03.2025 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v zmysle §35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na stavbu:

„VÝSTAVBA IBV ŠIŠOV“

v zložení stavebných objektov

SO 105.1 Komunikácie
SO 105.2 Rozšírenie komunikácie III/1847
SO 106 Sadové úpravy
SO 201 Vodovod
SO 202 Plynovod
SO 203 Dažďová kanalizácia
SO 204 Splašková kanalizácia
SO 301 Trafostanica
SO 302 VNk vedenia + UOK
SO 304 Elektrické prípojky /EP/
SO 305 Verejné osvetlenie /VO/
prevádzkové súbory
PS 01 Trafostanica – technologická časť

na pozemku C-KN parcela č. 370/1, 370/2, 358, 328/3, 357/26, 319/2, 357/22, 357/16

v katastrálnom území Šišov

na pozemku C-KN parcela č. 232, 249/2 a E-KN parcela č. 233/11

v katastrálnom území Chudá Lehota

druh a účel výstavby výstavba infraštruktúry pre obytnú zónu– lokalita 1.4 (rozšírenie inžinierskych a komunikačných sietí - inžinierska stavba, líniová - §43a ods. 3, §139 ods. 3)

podľa projektu stavby Ing. arch. Andrea Marková (osv. č. 2536 AA, 10/2024).

Obec Šišov, ako určený stavebný úrad Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, odd. štátnej stavebnej správy, v zmysle ust. §14 ods. 1 písmeno f) v spojení s §15 ods. 1 a v spojení s prechodnými ust. podľa §84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") vydáva rozhodnutie, ktorým podľa § 35 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v spojení s §30 ods. 1 písm. d) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") uvedené konanie

z a s t a v u j e.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Andrej Horváth, Leningradská 4525/25, 036 01 Martin v splnomocnenom zastúpení 3m.inziniering. s.r.o., Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín – IČO 55371388 (ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 12.03.2025 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v zmysle §35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na stavbu:

„VÝSTAVBA IBV ŠIŠOV“

v zložení stavebných objektov

	SO 105.1 Komunikácie
	SO 105.2 Rozšírenie komunikácie III/1847
	SO 106 Sadové úpravy
	SO 201 Vodovod
	SO 202 Plynovod
	SO 203 Dažďová kanalizácia
	SO 204 Splašková kanalizácia
	SO 301 Trafostanica
	SO 302 VNk vedenia + UOK
	SO 304 Elektrické prípojky /EP/
	SO 305 Verejné osvetlenie /VO/
	prevádzkové súbory
	PS 01 Trafostanica – technologická časť
na pozemku	C-KN parcela č. 370/1, 370/2, 358, 328/3, 357/26, 319/2, 357/22, 357/16
v katastrálnom území	Šišov
na pozemku	C-KN parcela č. 232, 249/2 a E-KN parcela č. 233/11
v katastrálnom území	Chudá Lehota
druh a účel výstavby	výstavba infraštruktúry pre obytnú zónu– lokalita 1.4 (rozšírenie inžinierskych a komunikačných sietí - inžinierska stavba, líniová - §43a ods. 3, §139 ods. 3)
podľa projektu stavby	Ing. arch. Andrea Marková (osv. č. 2536 AA, 10/2024).
Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.	

Za účelom prerokovania tohto návrhu nariadil stavebný úrad oznámením zo dňa 10.11.2025 ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň 10.12.2025. V priebehu ústneho konania a miestneho zisťovania bol navrhovateľ plne poučený zo strany stavebného úradu o nedostatkoch jeho podania, chýbajúcich podkladoch a nezrovnalostiach v projektovej dokumentácii navrhovanej stavby.

Stavebný úrad vyzval navrhovateľa výzvou zo dňa 15.04.2026 aby v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy doplnil svoj návrh o požadované chýbajúce podklady a prílohy a odstránil tak nedostatky svojho podania, a to v zmysle §35 ods. 3 zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a vyhlášky č.453/2000Z.z.,ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Výzva bola navrhovateľovi doručená dňom 29.04.2026. Účastník konania (navrhovateľ) nedostatky svojho podania v určenej lehote neodstránil, pričom bol poučený o možnosti zastavenie územného konania.

Dňa 28.05.2025 prijala obec Šišov žiadosť od splnomocneného zástupcu navrhovateľa o predĺženie lehoty stanovenej vo výzve stavebného úradu zo dňa 15.04.2026 o ďalších 120 dní.

Obec Šišov, ako príslušný stavebný úrad uvedenej požiadavke nevyhovel a správne konanie vedené pod č. spisu 41/2025 zo dňa 12.03.2025 zastavil v zmysle §35 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v spojení s §30 ods. 1 písm. d) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok").

Správny orgán v danej veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

