



O B E C Š I Š O V
Obecný úrad
Šišov č. 63, 956 38 Šišov

Príloha č. 1

**Súťažný návrh v obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľností
vo vlastníctve obce Šišov
pozemky registra „E“ č. 194/1, 192/1, 192/14**

Záujemca:

Meno, priezvisko/obchodné meno: Hochla Development a.s.

Dátum narodenia /IČO: 57 16 00 31

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídllo: Ul. 1. mája 1455, 020 01 Púchov

Telef. kontakt, email: [redacted] [redacted]

Svojím podpisom potvrdzujem, že mám záujem o kúpu nehnuteľností vo vlastníctve obce Šišov, ktoré sú zapísané na LV č., katastrálne územie Šišov, a to:

- parcela registra E-KN č. 194/1 – orná pôda o výmere 18175 m², zapísaná na LV č.561, k. ú. Šišov, v podiele 1/1;
- parcela registra E-KN č. 192/1 – orná pôda vo výmere 4888 m², zapísaná na LV č. 749, k. ú. Šišov, v podiele ¾ k celku (čo predstavuje výmeru 3666 m²);
- parcela registra E-KN č. 192/14 – orná pôda vo výmere 4200 m², zapísaná na LV č. 561, k. ú. Šišov v podiele 1/1..

za kúpnu cenu..... 134 371,56eur.

Svojím podpisom vyhlasujem, že:

- som sa oboznámil/oboznámila so súťažnými podmienkami a súhlasím s nimi;
- súhlasím s obsahom kúpnej zmluvy, ktorá je súčasťou súťažných podmienok;
- udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou;
- ku dňu podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže nemám voči vyhlasovateľovi, resp. organizáciám v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, žiadne záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie, nie je voči mne vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z mojej strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii.

v Púchove dňa [redacted]

[redacted] [signature]



OBEC ŠIŠOV
Obecný úrad
Šišov č. 63, 956 38 Šišov

Príloha č. 2

NÁVRH
KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI

Názov : Obec Šišov
IČO: 00311138
Sídlo: 956 38 Šišov č. 63
Štatutárny orgán: Ing. Elena Valachová, starostka obce
Bankové spojenie: VUB banka, a. s.
Číslo účtu: SK40 0200 0000 0000 0502 8192
(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI

Meno a priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

prípadne

Názov : Hochla Development a.s.
IČO: 57 160 031
Sídlo: Ul. 1. mája 1455, 020 01 Púchov
Štatutárny orgán: Marián Hochla, predseda predstavenstva
Bankové spojenie: KJB a.s., GIBAS KBX
Číslo účtu: SK29 0900 0000 0052 4212 3436
(ďalej len „kupujúci“)

Č. I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Šišov, obec Šišov, okres Bánovce nad Bebravou, a to:
 - parcela registra E-KN č. 194/1 – orná pôda o výmere 18175 m², zapísaná na LV č.561, k. ú. Šišov, v podiele 1/1;



O B E C Š I Š O V

Obecný úrad

Šišov č. 63, 956 38 Šišov

- parcela registra E-KN č. 192/1 – orná pôda vo výmere 4888 m², zapísaná na LV č. 749, k. ú. Šišov, v podiele $\frac{3}{4}$ k celku (čo predstavuje výmeru 3666 m²);
- parcela registra E-KN č. 192/14 – orná pôda vo výmere 4200 m², zapísaná na LV č. 561, k. ú. Šišov v podiele 1/1.

Článok II.

Predmet prevodu

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v katastrálnom území Šišov, obec Šišov, okres Bánovce nad Bebravou, a to:
 - parcela registra E-KN č. 194/1 – orná pôda o výmere 18175 m², zapísaná na LV č. 561, k. ú. Šišov, v podiele 1/1;
 - parcela registra E-KN č. 192/1 – orná pôda vo výmere 4888 m², zapísaná na LV č. 749, k. ú. Šišov, v podiele $\frac{3}{4}$ k celku (čo predstavuje výmeru 3666 m²);
 - parcela registra E-KN č. 192/14 – orná pôda vo výmere 4200 m², zapísaná na LV č. 561, k. ú. Šišov v podiele 1/1,ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda v uvedených podieloch do svojho vlastníctva a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku III. Cena nehnuteľností a platobné podmienky.
2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa bodu 1 tohto článku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Šišove č.dňa a návrh kupujúceho bol vybraný ako najvýhodnejší na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Článok III.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností vo výške: 134 371,56 eur, slovom: stotridsať a sedem tisíc sedemdesiat jeden eur a päťdesiatšesť
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s., IBAN SK40 0200 0000 0000 0502 8192, VS 111, v termíne do 15 dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy.
3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.



OBEC ŠIŠOV

Obecný úrad

Šišov č. 63, 956 38 Šišov

Článok IV. Návrh na vklad

1. Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. III a po doručení správneho poplatku za návrh na vklad kupujúcim, vykoná Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam opísaným v Čl. II tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
4. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
5. V prípade, ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, tak ako stoja a ležia.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s technickým aj právnym stavom prevádzaných nehnuteľností okrem iného aj obhliadkou na mieste samom, ich stav mu je dobre známy a v tomto stave ich kupuje.
3. Kupujúci berie na vedomie, že momentálne je na prevádzané nehnuteľnosti uzatvorená Zmluva č. 361/2024 o nájme pozemku na poľnohospodárske účely medzi Obcou Šišov a MVL Agro, s.r.o., Malé Chlievany 67, 957 01, IČO: 34135266 na dobu 10 rokov, ktorá bola podpísaná 5. 9. 2024.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.



O B E C Š I Š O V
Obecný úrad
Šišov č. 63, 956 38 Šišov

3. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
5. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučennej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
6. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 10 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.
7. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
8. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
9. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
10. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru.

V Šišove dňa

V *Pachove* dňa [redacted]

.....
predávajúci
Obec Šišov
Ing. Elena Valachová
starostka obce

.....
kupujúci [redacted]



OBEC ŠIŠOV
Obecný úrad
Šišov č. 63, 956 38 Šišov

Príloha č. 3

Hochla Development a.s., Ul. 1. Májja 1455, 020 01 Púchov

(obchodný názov spoločnosti, alebo identifikačný fyzickej osoby, ktorá predkladá ponuku)

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Dolu podpísaný Marián Hochla narodený / IČO: 57 160 031

adresa: Ul. 1. májja 1455, 020 01 Púchov

čestne vyhlasuje, že:

- súhlasí so všetkými podmienkami obchodnej verejnej súťaže;
- so stavom predmetu kúpy bol vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže riadne oboznámený, v takom stave ako stojí a leží kupuje bez akýchkoľvek výhrad;
- naňho a jeho majetok nebolo vyhlásené exekučné konanie, neprebíha konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani neprebíha žiadne iné konanie, ktoré by mohlo zmariť uzavretie kúpnej zmluvy alebo plnenie záväzkov z uzavretej kúpnej zmluvy;
- nemá žiadne splatné a neuhradené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže;
- súhlasí so spracovaním osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže.

.....
