

Obec Šišov, zastúpená starostkou obce Ing. Elenou Valachovou
Obecný úrad 63, 956 38 Šišov

Číslo spisu **41/2025**

V Šišove dňa **10.11.2025**

Vybavuje: Ing. Barteková, tel.č. 038/7692731

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA
podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ **Andrej Horváth, Leningradská 4525/25, 036 01 Martin** v splnomocnenom zastúpení **3m.inziniering. s.r.o., Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín – IČO 55371388** (ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 12.03.2025 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„VÝSTAVBA IBV ŠIŠOV“

v zložení stavebných objektov

SO 105.1 Komunikácie
SO 105.2 Rozšírenie komunikácie III/1847
SO 106 Sadové úpravy
SO 201 Vodovod
SO 202 Plynovod
SO 203 Dažďová kanalizácie
SO 204 Splašková kanalizácia
SO 301 Trafostanica
SO 302 VNk vedenia + UOK
SO 304 Elektrické prípojky /EP/
SO 305 Verejné osvetlenie /VO/
prevádzkové súbory
PS 01 Trafostanica – technologická časť

na pozemku **C-KN parcela č. 370/1, 370/2, 358, 328/3, 357/26, 319/2, 357/22, 357/16**
v katastrálnom území **Šišov**

na pozemku **C-KN parcela č. 232, 249/2 a E-KN parcela č. 233/11**
v katastrálnom území **Chudá Lehota**

druh a účel výstavby **výstavba infraštruktúry pre obytnú zónu– lokalita 1.4 (rozšírenie inžinierskych a komunikačných sietí - inžinierska stavba, líniová - §43a ods. 3, §139 ods. 3)**

podľa projektu stavby **Ing. arch. Andrea Marková (osv. č. 2536 AA, 10/2024).**

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Základné údaje o navrhovanej stavbe

Areál výstavby bude situovaný v extraviláne obce Šišov, v lokalite určenej na individuálnu bytovú výstavbu (obytné územie - lokalita 1.4, zmeny a doplnky č. 4/2022). Zámerom výstavby je príprava územia pre individuálnu bytovú výstavbu (návrh parcelácie pre 29RD/1bj) t.j. rozšírenie verejných inžinierskych sietí a komunikačných sietí pre záujmovú oblasť.

Obec Šišov, ako určený stavebný úrad Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, odd. štátnej stavebnej správy, v zmysle ust. §14 ods. 1 písmeno f) v spojení s §15 ods. 1 a §84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „nový stavebný zákon,“) oznamuje v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) začatie územného konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám a súčasne nariaďuje za účelom prerokovania tohto návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**10.12.2025 (streda) o 10:00 hod.
so stretnutím účastníkov konania – Obecný úrad Šišov.**

Stavebný úrad súčasne oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou v súlade s §36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s §18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok,“). Účastníci územného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzozumený o začatí územného konania, v stanovenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. (§36 odst. 3 stavebného zákona). Účastníci územného konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na Obecnom úrade v Šišove, resp. Spoločnom obecnem úrade v Rybanoch – v čase úradných hodín, resp. pri ústnom pojednávaní.

Poučenie: Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Elena Valachová
starostka obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle §36 ods. 4 zákona stavebného zákona v spojení s §18 a §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce, prípadne zverejnené iným vhodným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Toto oznámenie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

Doručí sa účastníkom konania (doručenky):

1. 3m.inziniering, s.r.o., Odbojárov 1806, 911 01 Trenčín
(*splnomocnený zástupca za navrhovateľa*)
2. Obec Šišov, Obecný úrad 63, 956 38
3. Obec Chudá Lehota, Obecný úrad 21, 956 38
4. Projekt: AM – studio, s.r.o., Tovarnícka 2104/19, 955 01 Topoľčany (Ing. arch. Andrea Marková)

Vlastníci pozemkov dotknutých stavbou v rámci rozšírenia inžinierskych sietí

5. Irena Šiková, Svätoplukova 1267/2, 957 04 Bánovce nad Bebravou (SO 202, C-KN 319/2)
6. Ján Šulo, Šišov 39, 956 38 (SO 202, CKN 319/2)
7. Stanislava Némová, J. Matušku 759/5, 957 01 Bánovce nad Bebravou (SO 202, 319/2)
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava 817 47 (SO 204, CKN 233/11)
9. Anna Dubajová, Súlovce 250, 956 14 (SO 204, CKN 233/11)
10. Arnold Izolácie, k.s., Šišov 218, 956 36 Šišov (SO 301, 302 - CKN 357/22, 357/16)
11. *Ostatným účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - doručenie VEREJNOU VYHLÁŠKOU.*

Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie, správcovia IS (doručenie elektronicky)

12. OÚ BN, Pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
13. OÚ BN, Odbor starostlivosti o ŽP, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce n/Bebravou
(zložky OPAK, OO, OH, ŠVS, EIA)
14. OÚ BN, Odbor krízového riadenia, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce n/Bebravou
15. OÚ BN, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce /Bebr.
16. RÚVZ v Trenčíne, Ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
17. KPÚ Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
18. Západoslovenská Distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. Michlovsky, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
22. ZSVS, a.s., OZ Topoľčany, Tovarnícka 2208, 955 01 Topoľčany
23. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Piešťany, Správa povodia hornej Nitry,
I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
24. OR PZ v BN, Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Školská 769/27, 957 01 Bánovce n/B
25. OR HaZZ v Bánovciach n/Bebr., Na Vřístek 1047/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou
26. TSK, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
27. SC TSK, Brnianska 3, Trenčín 911 05
28. Hydromeliorácie, š. p. , Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211