

Dohoda o započítavaní nájomného

uzatvorená podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Šišov**
Sídlo: Šišov 63, 956 38 Šišov
IČO: 00311138
DIČ: 2021054288
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu: SK40 0200 0000 0000 0502 8192
Štatutárny orgán: Ing. Elena Valachová, starostka

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: **COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo**
Sídlo: Stummerova 5 955 21 Topoľčany
IČO: 00168904
DIČ: 2020369615
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Dr, vložka č. 97/N
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Habaj predseda, Ing. Baran Róbert, člen

(ďalej aj ako „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci“ sa dohodli na uzatvorení tejto dohody o započítavaní nájomného (ďalej len „dohoda“):

I.

Úvodné ustanovenia

1. Na základe osobitnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 17. 5. 2022 prenajal prenajímateľ nájomcovi do užívania nebytové priestory vo výmere 180,39 m² nachádzajúce sa v objekte súp. č. 79 na parc. č. 71/4 v obci Šišov, katastrálnom území Šišov.
2. Nájomca chce v predmete nájmu vymeniť doterajšie okná a dvere za nové s tým, že vynaložená peňažná investícia nájomcu by sa započítavala do dohodnutého nájomného. Za týmto účelom sa zmluvné strany rozhodli uzatvoriť túto dohodu.

II. Prejavy vôle

1. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca v predmete nájmu vymenil na svoje náklady doterajšie okná za nové.
2. Náklady na výmenu podľa bodu I predstavujú celkovú sumu 11.698,84 EUR.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii výmeny okien v predmete nájmu zo strany nájomcu a zdokladovaní ním vynaložených finančných nákladov, ktoré musí prenajímateľ odsúhlasiť, sa bude vynaložená investícia nájomcu započítavať do dohodnutej výšky nájomného. To znamená, že nájomca nebude platiť prenajímateľovi mesačné nájomné a to až do doby, kým nebude celá vynaložená finančná investícia nájomcu započítaná s nájomným. Následne bude nájomca pokračovať v platení dohodnutého nájomného podľa uzatvorenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov.
4. Vlastníctvo okien nájomca prevedie na prenajímateľa najneskôr po uplynutí doby nájmu za sumu rovnajúcu sa rozdielu obstarávacej ceny a výšky započítaného nájomného, minimálne však za sumu 50,- EUR bez DPH.
5. Započítanie nájomného v zmysle tejto dohody bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Šišov č. 61/2024 zo dňa 22. 10. 2024.

III. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto dohody stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto dohody. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení dohody a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto dohoda sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom dohody nie sú obmedzené.
4. Dohoda nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
5. Zmluvné strany si dohodu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
6. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

V Šišove, dňa: [redacted]

Prenajímateľ:

Obec Šišov
prostr. Ing. Eleny Valachovej, starostky

[redacted signature]

Nájomca:

COOP JEDNOTA TOPOLEČANY, spotrebné družstvo
Ing. Vladimíra Habaja, predsedu a
Ing. Róbert Baran, člena

[redacted signature]
Topoľčany
stvo
any

Príloha: Fa č. 20250004, Dodávateľ Ing. Jozef Vaňo MS Plast, IČO: 503788899. Suma 11 698,84 EUR

Dodávateľ

Ing. Jozef Vaňo MS PLAST
 Prevádzka: Štúrova 258, 956 12 Kamanová
 Vrbová 54/17
 956 01 Chrabrány
 SLOVENSKÁ REPUBLIKA

IČO: 50378699 DIČ: 1036441456
 IČ DPH: SK1036441456

Vystavil

Ing. Jozef Vaňo
 Tel: 0907 40 49 40

msplast@msplast.sk

Odberateľ

COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo
 Stummerova 5
 956 01 Topoľčany

IČO: 00168904 DIČ: 2020369615
 IČ DPH: SK2020369615

Faktúra č.

20250004

Objednávka č.

Dodací list č.

COOP Jednota Topoľčany, spotrebné
 družstvo
 Stummerova 5
 956 01 Topoľčany

Dátum vyhotovenia	Dát. dod. tovaru	Dátum splatnosti
23.01.2025	23.01.2025	06.02.2025
Forma úhrady	Prevodným príkazom	
Spôsob dopravy		
Konštantný symbol	0008	
Banka	Tatra banka, a.s.	
Pobočka	Topoľčany	
Číslo účtu	2843071321/1100	
SWIFT	TATRSKEX	
IBAN	SK04-1100 0000 0028 4307 1321	
Dod. a plat. podm.		

Faktúrujeme Vám výrobu a montáž plastových výkladov a dverí - prevádzka Šišov

Popis	DPH %	Množstvo	Jedn.	Cena za j. bez DPH	Spolu bez DPH
Vchodové dvere dvojkrídlové - zostava na spoj. samostatvarac		1,00	ks	2641,97	2641,97
PVC zostava - výklady		1,00	ks	3561,94	3561,94
Vchodové dvere dvojkrídlové do budovy - zostava na spoj. samostatvarac		1,00	ks	2609,55	2609,55
Demontáž pôvodných železných výrobkov		1,00	ks	662,20	662,20
Montáž mreží		1,00	ks	150,00	150,00
Montáž		1,00	ks	861,40	861,40
Murárske vysprávky špalek		1,00	ks	941,78	941,78
Odvoz starých rámov a skla		1,00	ks	150,00	150,00
FAB + 6 kľúčov		2,00	ks	35,00	70,00
Doprava:		1,00	ks	40,00	40,00

Základ pre DPH: 20 %

Základ pre DPH: 10 %

Oslobodené od DPH:

11 698,84

IN



Podpis a pečiatka

Celková suma bez DPH	11 698,84
Daň z pridanej hodnoty 20 %	
Daň z pridanej hodnoty 10 %	
Centové vyrovnanie:	0,00
Celková fakturovaná suma: EUR	11 698,84

Kedže došlo k fakturácii medzi dvomi platcami DPH podľa §69 ods. 12 písm.j zákona o DPH Vám účtujem 0% DPH.
 Prenášam daňovú povinnosť na Vás, keďže osobou povinnou zaplatiť daň je platiteľ, ktorému boli sfarebné práce
 dodané.