

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 250699-L13.0719.19.0002-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Šišov

Sídlo: Obecný úrad, Šišov 63, 956 38 Šišov
Zastúpená: Ing. Elena Valachová - starostka
IČO: 00 311 138
DIČ: 2021054288
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK40 0200 0000 0000 0502 8192

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00886-URI-POIN zo dňa 12.01.2026
Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
na základe poverenia č. 00886-URI-POIN zo dňa 12.01.2026
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Šišov, obec Šišov, okres Bánovce nad Bebravou:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
86/1	C	240	10036	Vodná plocha
295/2	C	240	1452	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. Oprávnený je investorom stavby s názvom „PE_ES Bánovce n/B. - ES Topoľčany, VNK, TS“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
4. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. SÚ/685/7788/2021/DRB vydaným stavebným úradom mesto Bánovce nad Bebravou dňa 19.04.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa

26.05.2021 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“) a užívanie Elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. SÚ/908/22544/2024SEVP vydaným stavebným úradom mesto Bánovce nad Bebravou dňa 31.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.09.2024 (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).

5. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na časti **Zaťaženej nehnuteľnosti** v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 34125361 – 506/2023, úradne overeným dňa 09.07.2024 pod číslom 99/2024 (ďalej len „**Geometrický plán**“) ako:
 - 1) diel 1 o výmere 30 m² – pozemok reg. KNC parc. č. 86/1,
 - 2) diel 4 o výmere 360 m² – pozemok reg. KNC parc. č. 295/2,umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
 - a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t.j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, a pod., (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie práv zodpovedajúce vecným bremenám v prospech Oprávneného k Zaťaženej nehnuteľnosti z dôvodu výstavby Elektroenergetických zariadení v rámci Elektroenergetickej stavby v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 201340-180709E17100-ZBZ_VB, ktorú Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.10.2020.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške 5,00 €, slovom: **päť Euro**, za 1 m² výmery zameraných Vecných bremien vymedzených Geometrickým plánom, t.j. za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere 390 m² celkom vo výške **1950,00 €**, slovom: **jedentisícdeväťstopäťdesiat Euro**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Oprávnený zaplatí Povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného na číslo účtu Povinného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna

tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zataženej nehnuteľnosti,
 d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zataženou nehnuteľnosťou.

2. Zriadenie vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 30.03.2026. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 21/2026 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zataženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zataženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zataženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zataženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu Vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Oprávnený, pričom Povinný týmto výslovne poveruje Oprávneného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného na tejto Zmluve, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, v plnej výške znáša Oprávnený.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zataženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zataženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10

kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 34125361 – 506/2023

Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 21/2026

4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.

7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Šišove dňa

podpis : _____
meno : Ing. Elena Valachová
funkcia : starostka
Obec Šišov

Oprávnený

V Bratislave dňa

podpis : _____
meno : Ing. _____ as
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Západoslovenská distribučná, a.s.



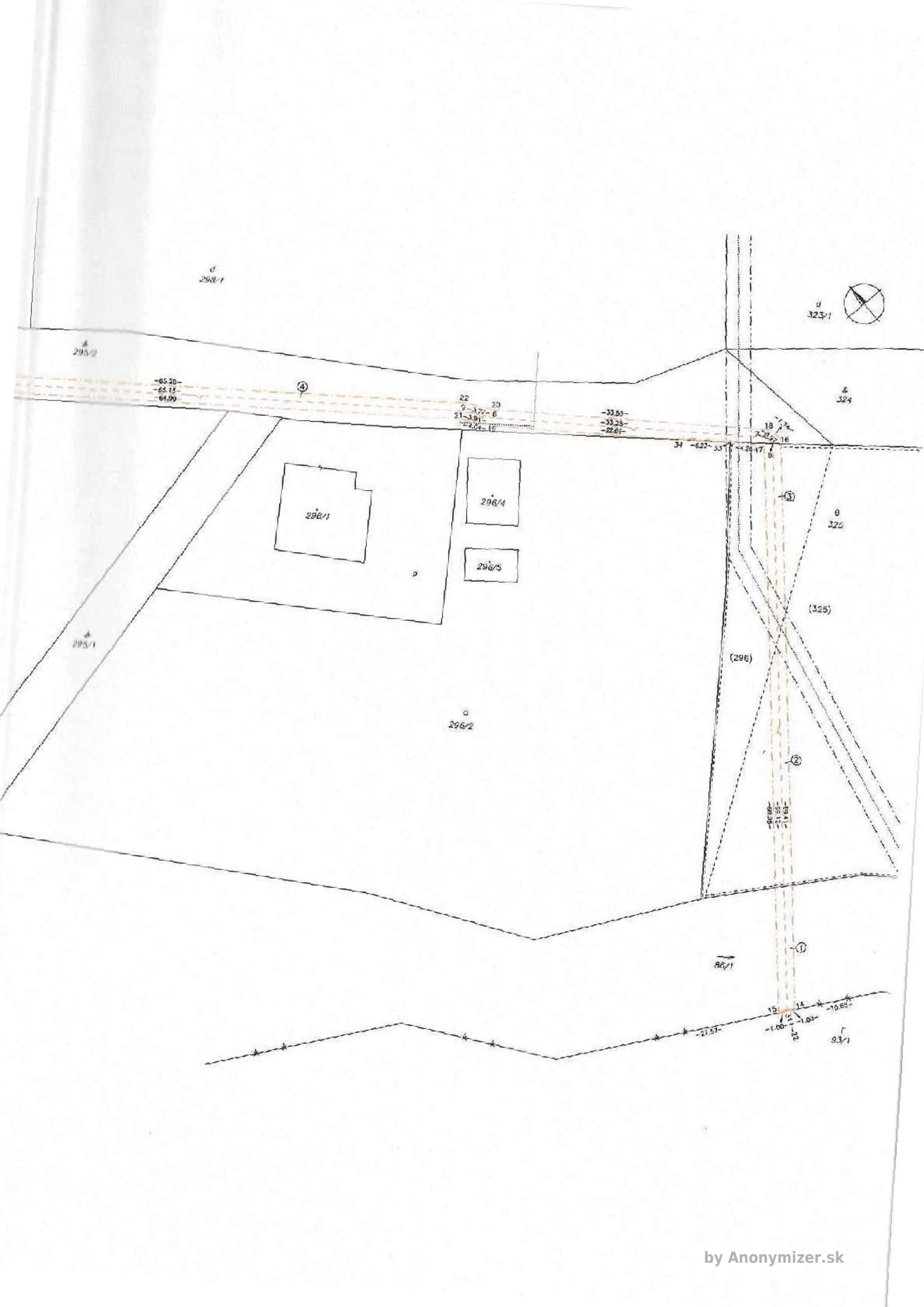
Spoplatnené podľa
zák. č. 145/05 Z. z.
3.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ GEOplán Trenčín, s.r.o. geodetická kancelária Dolný Štánek 1, 911 01 Trenčín IČO: 34125361 tel. 0905320554	Kraj Trenčiansky	Okres Bánovce nad Bebravou	Obec Šišov
	Kat. územie Šišov	Číslo plánu 34125361 -506 / 2023	Mapový list č. ZS-IX-15-15
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva vecného bremena v rozsahu ochranného pásma inž. siete na pozemkoch E KN par. č. 325, 296 a C KN 86/1, 295/2, 299			
Vyhotožil		Autorizačne overil	Úradne overil Meno: Ing. Jozef Igaz
Dňa: 23.02.2024	Meno: Patrik Brigant	Dňa: 23.02.2024	Meno: Ing. Anna Holá
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosť a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania zmien (mer. náčrt) č. 313			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcels číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlasník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
listu (vlastn.)	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C													
Stav právny															
240		86/1	1	0036	vodná pl.	1			86/1	30	86/1	1	0036	vodná pl. 11	doterajší
700	325			6942	orná p.	2			325	60	(325		6942	orná p.)	detto
700	296			427	záhrada	3			296	49	(296		427	záhrada)	detto
240		295/2		1452	zast.pl.	4			295/2	360	295/2		1452	zast.pl.	detto
779		299		9962	zast.pl.	5			299	27	299		9962	zast.pl. 22	detto
Spolu:			2	8819						526		2	8819		
Stav podľa registra C KN															
240		86/1	1	0036	vodná pl.						86/1	1	0036	vodná pl. 11	doterajší
		325		8446	ost.pl.						325		8446	ost.pl. 37	detto
240		295/2		1452	zast.pl.						295/2		1452	zast.pl. 22	detto
779		299		9962	zast.pl.						299		9962	zast.pl. 22	detto
Spolu:			2	9896								2	9896		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva nloženia inžinierskych sietí (elektrického podzemného káblového vedenia) na pozemkoch E KN par. č. 325, 396 a C KN 86/1, 295/2, 299 v uvedených sítiach v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.															
Legenda: kód spôsobu využívania															
11 - Vodný tok (prírodný – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)															
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť															
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze z krovín, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.															



Obec Šišov

956 38 Šišov č. 63



Uznesenie č. 21/2026

Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 30. marca 2026 prerokovalo a I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemku č. 86/1 – vodná plocha o výmere 10036 m² (v rozsahu 30 m²) a č. 295/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1452 mm² (v rozsahu 360 m²), za cenu 5 €/m², zapísané na LV č. 240, k.ú. Šišov prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518. Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34125361-506/2023 zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie. Geometrický plán č. 34125361-506/2023 na vyznačenie práva vecného bremena v rozsahu ochranného pásma inž. siete na pozemkoch E KN par. Č. 325, 296 a C-KN čč. 86/1, 295/2, 299 bol vyhotovený dňa 23. 02. 2024 spol. GEOplán Trenčín, s.r.o., geodetická kancelária, Dolný Šianec 1, Trenčín, IČO: 34125361 a úradne overený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, odborom katastrálnym dňa 09. 07. 2024 pod č. 99/2024. Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou PE_ES Bánovce n/B. – ES Topoľčany, VNK, TS.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 5

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 0

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Návrh bol schválený.

Za: Peter Gerhát, Michal Godál, Mgr. Daniela Machová, Ing. Miroslav Sitár, PhDr. Jana Vaňová

V Šišove 01. 04. 2026



Ing. Elena Valachová
starostka obce