

Zmluva o budúcom prevode vlastníctva verejného vodovodu

uzatvorená podľa ust. § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 ods. 2
zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

- Budúci prevádzajúci:**
- 1/ Jana Krištofová, rod. Krištofová
nar., rod. č.
trvale bytom Šišov
956 38 Šišov
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej aj „budúci prevádzajúci 1/“)
 - 2/ Lubomír Krištof, rod. Krištof
nar., rod. č.
trvale bytom Šišov
956 38 Šišov
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej aj „budúci prevádzajúci 2/“)
 - 3/ Jana Krištofová, rod. Hostačná
nar., rod. č.
trvale bytom Šišov
956 38 Šišov
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej aj „budúci prevádzajúci 3/“)

Budúci nadobúdateľ:

Názov:	Obec Šišov
Sídlo:	Šišov 63, 956 38
IČO:	00 311 138
DIČ:	2021054288
Štatutárny orgán:	Ing. Elena Valachová, starostka
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
č. účtu:	SK40 0200 0000 0000 0502 8192

(ďalej aj „budúci nadobúdateľ“)

Budúci prevádzajúci 1/ až 3/ a budúci nadobúdateľ ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci“

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcom prevode vlastníctva verejného vodovodu (ďalej len „zmluva“):

I. Predmet budúceho prevodu

1. Budúci prevádzajúci 1/ až 3/ sa zaväzujú vybudovať v súlade s právoplatným stavebným povolením, ktoré vydá Okresný úrad Bánovce nad Bebravou pre vodnú stavbu vedenú v projektovej dokumentácii vypracovanej spoločnosťou 445architekti, s.r.o. so sídlom Rybárska 3, 911 01 Trenčín, zastúpenou hlavným projektantom Ing. Arch. Petrom Sedláčkom – autorizovaným architektom ako objekt „SO 33 Verejný vodovod – vodovod“ na parc. registra „C“ č. 189/1, 189/2, 188/1, 195/1, 187 a parc. registra „E“ 188/1 v katastrálnom území Šišov (ďalej aj „vodná stavba“). Vodnú stavbu budú realizovať prevádzajúci 1/ až 3/ ako stavebníci. V čase uzatvorenia tejto zmluvy nebolo vydané stavebné povolenie. Pre vydanie územného rozhodnutia správny orgán v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. vyžaduje uzatvorenie zmluvy o budúcom prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
2. Účelom vodnej stavby „SO 33 - Verejný vodovod“ bude zásobovanie novovybudovanej IBV Šišov v obci Šišov pitnou vodou.
3. Vodná stavba bude geodeticky zameraná spol. Gerys plus, s.r.o., so sídlom Janka Matušku 751, 957 01 Bánovce nad Bebravou IČO 36 319 830, zastúpenej geodetom Ing. Petrom Žiklom na náklady budúcich prevádzajúcich 1/ až 3/.
4. Všetky náklady spojené s realizáciou vodnej stavby a jej kolaudáciou zabezpečia na svoje náklady budúci prevádzajúci 1/ až 3/. Budúci prevádzajúci 1/ až 3/ sa zaväzujú, že vodná stavba bude vybudovaná v súlade s rozhodnutiami štátnych orgánov a v zmysle stavebného povolenia, ktoré vydá Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, s projektovou dokumentáciou opísanou v bode 1 tohto článku zmluvy, vypracovanou spoločnosťou 445architekti, s.r.o. so sídlom Rybárska 3, 911 01 Trenčín, zastúpenou hlavným projektantom Ing. Arch. Petrom Sedláčkom, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.

II. Lehota uzavretia zmluvy

Budúci prevádzajúci 1/ až 3/ a budúci nadobúdateľ sa zaväzujú, že najneskôr **do 60 dní od právoplatného kolaudačného rozhodnutia vydaného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou k vodnej stavbe** „Objekt SO 33 Verejný vodovod“ opísanej v článku I. ods 1 tejto zmluvy uzavrú kúpnu zmluvu na nehnuteľnosti uvedené v bode I. ods. 1 tejto zmluvy – Verejný vodovod, ktorá bude spĺňať všetky obsahové i formálne náležitosti potrebné na to, aby na jej základe nadobudol nadobúdateľ k nehnuteľnostiam vlastnícke právo. Za účelom uzavretia kúpnej zmluvy sú tak budúci prevádzatelia 1/ až 3/, ako aj budúci nadobúdajúci oprávnení vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie finálnej kúpnej zmluvy najskôr 5 dní od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia vydaného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou k predmetnej vodnej stavbe. Výzvu sú strany povinné urobiť v písomnej forme a doručiť druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

III. Kúpna cena

1. Budúci prevádzajúci 1/ až 3/ prevedú vodnú stavbu opísanú v článku I. tejto zmluvy, teda SO 33 - Verejný vodovod“ na parc. registra „C“ č. 189/1, 189/2, 188/1, a parc. registra „E“ 188/1 v katastrálnom území Šišov v obci Šišov v podiele 1/1 budúcemu nadobúdateľovi, ktorý túto vodnú stavbu nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v kúpnej cene vo výške 1,00 € (slovom: jedno euro) vrátane DPH. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí budúci nadobúdateľ budúcemu prevádzajúcemu 1/ až 3/ v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Prevádzkovateľom predmetnej vodnej stavby v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov bude Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.
2. Budúci prevádzajúci 1/ až 3/ v budúcej kúpnej zmluve vyhlásia, že v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy. Poznamenáva sa, že parcely na ktorých sa predmet prevodu bude nachádzať, môžu byť zaťažené vecným bremenom, ktoré bude nadobúdateľovi resp. prevádzkovateľovi zabezpečovať právo prístupu za účelom údržby a opravy, čo nadobúdateľ berie na vedomie.
3. Budúci prevádzajúci 1/ až 3/ v budúcej kúpnej zmluve vyhlásia, že im nie je známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek titulu a že ich vlastnícke právo k vodnej stavbe nie je predmetom súdneho konania, výkonom rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.
4. Budúci nadobúdateľ v budúcej kúpnej zmluve vyhlási, že je so stavom predmetu prevodu, projektovou dokumentáciou, vyjadreniami jednotlivých orgánov..., geometrickým zameraním, príslušnou snímkou z mapy a právnym stavom pozemkov na ktorých sa predmet prevodu nachádza dôkladne oboznámený.

V. Osobitné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Kúpna zmluva nadobudne účinnosť po kumulatívnom splnení nasledovných dvoch podmienok:
 - zverejnenie tejto zmluvy v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov),

- nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k vodnej stavbe opísanej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy.
3. K odovzdaniu vodnej stavby opísanej v článku I. tejto zmluvy z budúceho prevádzajúceho 1/ až 3/ na budúceho nadobúdateľa dôjde dňom účinnosti kúpnej zmluvy bez toho, aby bolo potrebné spisovať odovzdávací a preberací protokol.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že príslušnú dokumentáciu vzťahujúcu sa na vodnú stavbu budúci prevádzajúci 1/ až 3/ protokolárne odovzdajú budúcemu nadobúdateľovi najneskôr do 15 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k vodnej stavbe. Písomný protokol o odovzdaní a prevzatí príslušnej dokumentácie k vodnej stavbe bude podpísaný oprávnenými zástupcami prevádzajúceho 1/ až 3/ a nadobúdateľa.
 5. Vlastnícke právo k vodnej stavbe opísanej v článku I. tejto zmluvy prejde na nadobúdateľa dňom nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s touto zmluvou sa riadne oboznámili, jej obsah im je jasný, určitý, súhlasia s ním a že uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, vedomí si právnych dôsledkov svojho rozhodnutia.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie je určené pre každého z budúcich prevádzajúcich 1/ až 3/, jedno ako podklad k územnému rozhodnutiu pre budúceho prevádzkovateľa dve vyhotovenia pre budúceho nadobúdateľa.

V Šišove, dňa:

Budúci prevádzajúci:

Jana Krištofová, nar.

.....

Lubomír Krištof

.....

Jana Krištofová, nar.

.....

Budúci nadobúdateľ:

Obec Šišov

.....

prostr. Ing. Elena Valachovej, starostky