

ZMLUVA

o poskytovaní služby č. Z1807M uzatvorená podľa § 296 a nasl. Obchodného zákonníka
č. 513/1991 Zb.

OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠIŠOV

PODĽA § 2A STAVEBNÉHO ZÁKONA

I. ZMLUVNÉ STRANY

I.1 Objednávateľ:

Názov	Obec Šišov
Adresa	Obecný úrad č. 63, 956 38 Šišov
Zastúpený	Jaroslav Sitár – starosta obce
IČO	00311138
Bank. spojenie	SK40 0200 0000 0000 0502 8192

I.2 Poskytovateľ :

Názov	Ing. arch. Marianna Bogyová
Adresa	N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
IČO	22732632
DIČ	1033070082
Oprávnenie:	preukaz o odbornej spôsobilosti R.Č. 295
IBAN	SK33 0900 0000 0000 4829 1150, SLSP Piešťany
	Poskytovateľ nie je platiteľom DPH

II. P R E D M E T Z M L U V Y

- II.1 Predmetom tejto Zmluvy je poskytovanie služby odborne spôsobilou osobou na obstaranie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí a samosprávnych krajov, podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
Ide o:

obstaranie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce (ZaD č.3 ÚPN-O) Šišov

v zmysle §2a, §22 a §31 odsek 2 zákona č. 50/1976 Zb. - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a v súlade s ním.

- II.2 Obsah a rozsah prác je daný týmito predpismi (podrobnejšie je špecifikovaný v priloženej osnove prác) a bude rozdelený na etapy nasledovne:
- II.2.1 Prípravné práce
- II.2.2 Zabezpečenie spracovania, vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente, dohľad nad spracovaním a prerokovanie Zmien a doplnkov v zmysle §22 ods.1-6 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zák. 24/2006 Z. z. v aktuálnom znení
- II.2.3 Vypracovanie podkladov pre schválenie v zmysle §24-25 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov
- II.2.4 Práce po schválení zmien a doplnkov v zmysle §28 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov

III. P O D K L A D Y

Objednávateľ sa zaväzuje dodať podklady:

- III.1 Po podpise tejto zmluvy
 - III.1.1 doklad o schválení ÚPN - O Šišov
 - III.1.2 všetky potrebné doklady a dokumentácie týkajúce sa predmetu ZaD č.3 ÚPN-O
- III.2 Priebežne počas prerokovania návrhu ZaD č.3 ÚPN-O
 - III.2.1 Stanoviská dotknutých orgánov, dotknutých organizácií, susedných obcí, fyzických a právnických osôb, verejnosti, oslovených v procese prerokovania návrhu ZaD č.3 ÚPN-O

IV. T E R M Í N Y P L N E N I A :

- IV.1 Predmet podľa bodu II.2.1 -- prípravné práce – začatie ihneď po podpise zmluvy oboma stranami, pri splnení podmienky obdržania podkladov podľa bodu III.1
- IV.2 Predmet podľa bodu II.2.2
 - IV.2.1 Zabezpečenie spracovania návrhu riešenia §19a 1e) oznámením spracovateľovi ÚPD – v čase prípravných prác.
 - IV.2.2 Dohľad nad jeho spracovaním priebežne
 - IV.2.3 Vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zák. 24/2006 Z.z. v aktuálnom znení – do termínu odovzdania návrhu ZaD č.3 ÚPN-O spracovateľom
 - IV.2.4 Prerokovanie návrhu riešenia v zmysle §22 ods.1-6 priebežne počas procesu prerokovania. Pokiaľ bude vyvolané nové prerokovanie v zmysle ustanovení §22, ods.7, budú jeho termín a cena upravené dodatkom k tejto zmluve
- IV.3 Predmet podľa bodu II.2.3
 - IV.3.1 Správa o prerokovaní spolu s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach podľa §24, do 10 pracovných dní od ukončenia prerokovania návrhu riešenia a obdržaní všetkých podkladov podľa bodu III.2
 - IV.3.2 Vypracovanie návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD podľa §24 – detto bod IV.3.1
 - IV.3.3 Podklady na predloženie na preskúmanie a posúdenie z hľadiska súladu Okresným úradom, Odboru výstavby a bytovej politiky v sídle kraja, podľa § 25 – detto bod IV.3.1
 - IV.3.4 Dohľad nad dopracovaním ÚPD priebežne počas dopracovania
- IV.4 Predmet podľa bodu II.2.4
 - IV.4.1 Opatrenie dokumentácie schvaľovacou doložkou podľa §28, ods.1, návrh miesta uloženia ÚPD podľa §28, ods.3 do 5 pracovných dní od dopracovania čistopisu spracovateľom
 - IV.4.2 Vyhotovenie registračného listu územnoplánovacej dokumentácie podľa §28, ods.5 – detto bod IV.4.1
- IV.5 Predmet zmluvy budú považovať zmluvné strany za splnený odovzdaním v uvedených termínoch. Týmto dňom poskytovateľovi vznikne aj právo fakturovať predmet zmluvy v zmysle § 554 ods.1 Obch. zákonníka.

V. C E N A P R Á C

Cena výkonov za obstarávanie ZaD č.3 ÚPN-O Šišov vychádza z individuálnej hodinovej kalkulácie na základe minimálnych hodinových sadziieb pre jednotlivé kategórie prác. Pri

kalkulácii ceny sa použil cenník: „Odporúčany postup pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie ÚPP a ÚPD“ UNICA 2006-2007“

V.1 Celková predpokladaná cena prác je stanovená dohodou a vypočítaná odborným odhadom počtu hodín pre jednotlivé kategórie prác, potrebných pre splnenie požadovaného rozsahu a obsahu, čo predstavuje celkovú sumu:

2175,00 € slovom Dvetisícstosedemdesiatpäť€ 00 centov, v nasledovnom členení:

V.1.1	Prípravné práce	146,04 €
V.1.2	Zabezpečenie spracovania, vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente, dohľad nad spracovaním a prerokovanie Zmien a doplnkov v zmysle §22 ods.1-6 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov	1409,60 €
V.1.3	Vypracovanie podkladov pre schválenie v zmysle §24-25 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a schvaľovanie ÚPD	465,36 €
V.1.4	Práce po schválení zmien a doplnkov v zmysle §28 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov	154,00€

VI. FAKTURÁCIA

VI.1 Fakturačné etapy budú nasledovné:

VI.1.1 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.1, II.2.2 a čl. II.2.3 bude fakturovaná čiastka za tieto etapy, t.j. 2021,00 €.

VI.1.2 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.4. bude fakturovaná čiastka za túto etapu, t.j. 154,00 €.

VI.2 Úhrada za každú fakturačnú etapu sa uskutoční do 14 dní po jej fakturovaní.

VII. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

VII.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné spolupôsobenie pri realizovaní plnenia predmetu zmluvy. Taktiež bude poskytovateľovi poskytovať priebežné konzultácie počas prác. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je poskytovateľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutých termínoch podľa jednotlivých výkonových fáz.

VII.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že o jednotlivých krokoch, na ktoré sa viažu následné výkony poskytovateľa, alebo fakturácia, (ako je napr. schválenie, alebo odsúhlasenie jednotlivých fáz spracovania v obecnom zastupiteľstve), bude poskytovateľa bezodkladne informovať.

VIII. ZÁRUKY

VIII.1 Poskytovateľ sa zaručuje, že bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstráni skryté vady pri spracovaní predmetu zmluvy.

VIII.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy v priebehu jej plnenia uhradí poskytovateľovi alikvotnú čiastku vo výške rozpracovanosti.

VIII.3 V prípade, že poskytovateľ nedodá službu a jej etapy v dohodnutom termíne objednávateľovi, uhradí poskytovateľ zmluvnú pokutu 0,5% z ceny fakturačnej etapy za každý deň omeškania. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia poskytovateľ nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.

VIII.4 V prípade, že objednávateľ neuhradí poskytovateľovi služby faktúry s dotknutými čiastkami v dohodnutých termínoch, zaplatí 0,5 % z ceny fakturačnej etapy za každý deň omeškania.

VIII.5 V ostatných prípadoch budú uplatnené sankcie v intenciách obchodného zákonníka.

IX. OSOBITNÉ UJEDNANIA

- IX.1 Predmet zmluvy, výstupy z poskytnutej služby sa stáva majetkom objednávateľa dňom obdržania dohodnutej ceny na účet poskytovateľa.
- IX.2 Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu objednávateľa na iné účely, aké sú stanovené v predmete zmluvy.
- IX.3 Vzájomnou dohodou strán môže byť akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy zmenené. Pre prípady, ktoré táto zmluva nerieši, sa vzťahujú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.
- IX.4 Ak dôjde k zmene podkladov, rozsahu či obsahu predmetu zmluvy, budú termíny plnenia a cena upravená dodatkom k tejto zmluve. Dodatky sú možné len v písomnej forme odsúhlasené oboma stranami.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- X.1 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno pre objednávateľa a jedno pre poskytovateľa.
- X.2 Predložený návrh tejto zmluvy je objednávateľ povinný potvrdiť bez zbytočného odkladu po jej doručení.
- X.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
- X.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 – Kópia preukazu odbornej spôsobilosti poskytovateľa.

XI. PODPISY

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

V Šišove, dňa 28.03.2018

V Piešťanoch, dňa 28.03.2018



Jaroslav Sitár

pečiatka a podpis

Jaroslav Sitár – starosta obce

Marianna Bogyová

Ing. arch. Marianna Bogyová

Kópia preukazu odbornej spôsobilosti poskytovateľa

