

MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami

I. Zmluvné strany

Názov: **Obec Šišov**
Sídlo: 956 38 Šišov 63
Zastúpený: Ing. Elena Valachová, starostka obce
IČO: 00311138
DIČ: 2021054288
IBAN: SK29 0200 0000 0035 5392 6456
tel. kontakt: 0908536757
e-mail: obec@sisov.sk

(ďalej len „mandant“)

a

Mandatár: **Bakič, s.r.o.**
Sídlo/adresa: P. O. Hviezdoslava 2159/2, 955 01 Topoľčany
Zastúpený: Ing. Branislav Bakič, konateľ
IČO: 47376619
DIČ: 2023866009
IČ DPH: -----
Bankové spojenie: Tatra Banka
IBAN: SK48 1100 0000 0029 4800 4240
tel. kontakt: 0911 520 521
e-mail: bb@bakic.sk

(ďalej len „mandatár“)

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí výkon stavebného dozoru na stavbe: „Rozšírenie priestorov materskej škôlky – stavebný dozor“ v rámci projektu Rozšírenie kapacity materskej školy v obci Šišov.

III. Podmienky výkonu stavebného dozoru

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný formou „trvalého stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s odovzdaním, prevzatím stavby a s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa jeho potreby prítomnosti na stavbe.
- 3.2 Mandatár bude zastupovať na stavbe mandanta vo všetkých odborných stavebných náležitostiach, bude sledovať, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok,

technických noriem, právnych predpisov a v súlade s vydanými rozhodnutiami a požiadavkami jednotlivých orgánov št. správy.

3.3 Rozsah služieb stavebného dozoru:

- odovzdanie a prevzatie stavebníka v spolupráci s projektantom a stavebníkom stavby,
- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmluv a s obsahom stavebných povolení a iných povolení vydaných pre výstavbu,
- kontrola, či sa stavba zhotovuje podľa projektovej dokumentácie, ďalej podľa podmienok stavebného povolenia a rozhodnutí štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autoritný dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľom pri navrhovaní alebo vykonávaní opatrení na odstránenie pripadných väd projektu,
- kontrola dodržiavania ochrany životného prostredia a iných verejných záujmov v priebehu realizácie stavby, sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, kontrolu a prác, kontrola ich výsledkov,
- kontrola tých častí dodávok a prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- kontrola objemov, použitých stavebných materiálov, stavebných technologických postupov v zmysle projektovej dokumentácie,
- sledovanie a potvrzovanie množstva vykonávaných prác, ktoré sú predmetom platieb, sledovanie cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy a ich predkladanie k likvidácii stavebníkovi,
- v spolupráci so zmluvne poverenými pracovníkmi stavebníka a zhotoviteľa stavby priebežne sledovanie nákladov stavby oproti aktuálnym dohodnutým rozpočtovým nákladom,
- kontrola odborných spôsobilostí jednotlivých dodávateľov a profesií na stavbe,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození zvälnými udalosťami,
- poskytovanie informácií stavebníkovi o všetkých významných okolnostiach týkajúcich sa stavby,
- nahlasenie hrubých chýb pri výkone svojej funkcie zo strany zhotoviteľa stavby,
- predkladanie zdôvodnených návrhov, dodatkov a akýchkoľvek zmien hmot a materiálov stavebníkovi na schválenie,
- operatívne predkladanie objednávateľovi podkladov a stanovísk k návrhom dodatku ku zmluve o dielo, ktoré sa týkajú schválených zmien a dodatkov projektu pre realizáciu stavby,
- priebežne sledovanie vedenia stavebného deňníka v dohodnutej forme zhotoviteľom, aby tento právny dokument vstihoval technické, organizačné a ekonomické okolnosti realizácie stavby, organizovanie a vedenie pravidelných pracovných a kontrolných porád stavby v rámci dodávateľa stavby,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy o dielo na zhotovenie stavby a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií.
- spolupráca s dodávateľom stavby pri príprave a kompletizácii dokladovej časti stavby k odovzdaniu stavby (revízne správy, protokoly zo skúšok, certifikáty, atesty, vyhlásenia a iné doklady z realizácie stavby),
- zabezpečenie kvalitatívno-technických skúšok jednotlivých zariadení, prípravy podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a komanie o odovzdaní a prevzati,
- súpis a kontrola odstránovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- účasť na odovzdávaní a preberaní vykonaných prác od dodávateľa stavby.
- kontrola vypratania stavebníka zhotoviteľom.

3.4 Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s uskutočnením služby počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí dotácie medzi príslušným riadiacim orgánom a verejným obstarávateľom (konečným prijímateľom pomoci) a oprávneným osobám poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.

IV. Čas plnenia

4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. a čl. III. ods. 3.3 tejto zmluvy po predpokladanú dobu 12 mesiacov od zahájenia predmetnej stavby.

V. Spolupôsobenie mandanta

- 5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do začiatku výstavby:
- a) ohlásenie stavebných úprav (resp. stavebné povolenie)
 - b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu
 - c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby
- 5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandátára a stavebného zákona.

VI. Cena za výkon stavebného dozoru

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. II. a čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je dohodnutá ako cena pevná v zmysle predloženej cenovej ponuky zo dňa 07. 05. 2024.
- 6.2 Cena dohodnutá služby podľa čl. II. bod 2.1 v sume:
bez DPH: Eur DPH 20%: Eur Cena služby celkom: 6 980,00 Eur.

VII. Platobné podmienky

- 7.1 Odplatu za stavebný dozor mandanta počas realizácie stavby (diela) bude mandatár fakturovať mandantovi percentuálnym podielom alikvotne k fakturácii zhotoviteľa. Fakturovaná suma za výkon činnosti dozoru podľa tejto zmluvy za príslušné obdobie sa vyjadří ako podiel fakturovanej sumy zhotoviteľa za príslušné obdobie k celkovej zazmluvnenej cene zhotoviteľa za dielo vynásobený celkovou zazmluvnenou cenou za stavebný dozor mandanta.
- 7.2 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry mandátára mandantovi.
- 7.3 V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním služieb.

VIII. Zodpovednosť za vady

- 8.1 Mandatár spolupodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnyimi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.3 Prípadnú reklamáciu vady plenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

IX.

Záverčné ustanovenia

- 9.1 Akkoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

- 9.2 Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 9.3 Zmluva nadobúda platnosť podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne až po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k uzavretiu platnej a účinnnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku od poskytovateľa nenávratného finančného príspevku – Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR. Zároveň je účinnosť naviazaná na zverejnenie Mandátnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Obe podmienky musia byť splnené súčasne, pričom rozhodujúci moment pre nadobudnutie účinnosti zmluvy je splnenie podmienky, ktorá bude naplnená ako druhá v poradí.

- 9.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

Za mandanta:

V Síslove, dňa:
.....

Za mandatára:

V Síslove, dňa
.....