

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Zmluva*“)

### I.

#### Zmluvné strany

**Objednávateľ :** **Obec Šišov**  
Sídlo : 956 38 Obecný úrad 63  
Zastúpený : Ing. Elenou Valachovou, starostkou obce  
IČO : 00311138  
DIČ: 2021054288  
Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
IBAN: SK40 0200 0000 0000 0502 8192  
Tel.: 038/760 40 97  
E mail: obecsisov@gmail.com  
(ďalej len „*objednávateľ*“)

a

**Zhotoviteľ :**  
Názov: **Peter Božik**  
So sídlom : Zlatníky 297, 956 37  
Zastúpený: Peter Božik  
IČO : 41373901  
DIČ : 1075480243  
IČ DPH :  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
IBAN:  
Tel:  
Fax: .....  
E-mail :  
(ďalej len „*zhotoviteľ*“)

### II.

#### Predmet plnenia

1. Predmetom plnenia je dodávka diela: drevená deliaca stena do novovybudovanej prístavby materskej školy v obci Šišov .
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi a technickými normami riadne, včas a bez vád a nedorobkov.

### III.

#### Miesto a čas vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.
2. Miesto vykonávania diela: **Obec Šišov**
3. Termíny realizácie diela: **do 31. 01. 2026.**

#### **IV.**

##### **Cena za dielo**

1. Cena za dielo je stanovená na základe výsledku prieskumu trhu a podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.  
Cena diela predstavuje 1 550,00 Eur (slovom): jedentisícpäťstopäťdesiat eur.
2. Zmenu ceny bude možné meniť len písomným dodatkom k základnej zmluve, obojstranne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami.
3. Cena za dielo dohodnutá zmluvnými stranami podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy je konečná a v celom rozsahu zahŕňa všetky náklady a režie súvisiace s realizáciou diela, ktoré vyplývajú pre zhotoviteľa z tejto Zmluvy (napr. zriadenie staveniska, zriadenie uzávierok, územné a prevádzkové vplyvy, odvoz a likvidácia vzniknutého odpadu).

#### **V.**

##### **Platobné podmienky**

1. Objednávateľ poskytne zálohu na vykonanie diela vo výške 1000 Eur.
2. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané dielo po jeho odovzdaní a prevzatí a odstránení všetkých vád a nedorobkov.
3. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok.
4. Faktúra bude uhradená formou bezhotovostného platobného styku.
5. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti podľa tohto bodu Zmluvy nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam zhotoviteľa zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.
6. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, objednávateľ bude oprávnený takto vystavenú faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začne nová lehota splatnosti plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

#### **VI.**

##### **Podmienky zhotovenia diela a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady predmetu plnenia je objednávateľ povinný reklamovať písomne, ihneď po ich zistení. Pri realizácii diela zhotoviteľ bude rešpektovať projektový zámer a STN.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
3. Záruka na kvalitu diela v zmysle § 429 a nasl. Obchodného zákonníka je stanovená na 60 mesiacov od prevzatia diela.
4. Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný reagovať na prípadné reklamované vady a to do troch dní od obdržania oznámenia. Čas nástupu na ich odstránenie nesmie byť dlhší ako 30 dní od obdržania oznámenia o vadách.

5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami. Na stavbe je potrebné dodržiavať predpisy platné pre požiaru ochranu.
6. Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný príslušnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia zákona NR SR č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 431 ods. 3a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý, použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
7. Zhotoviteľ je povinný minimálne 3 dni pred realizáciou diela oznámiť jeho realizáciu.
8. Zhotoviteľ je k preberaciemu konaniu povinný predložiť platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, osvedčenia o akosti od slovenských skúšobní od všetkých použitých tých výrobkov a zariadení, ktoré si to vyžadujú.
9. Zmeny dohodnutého rozsahu prác je zhotoviteľ oprávnený vykonať iba na základe záväzného stanoviska objednávateľa, a to tak, aby tieto zmeny nemali vplyv na cenu diela.

## VII.

### Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi oznámiť **najmenej päť dní vopred** pripravenosť diela na jeho odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia si zmluvné strany dohodnú časový postup preberacieho konania.
2. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky.
3. O odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia zmluvné strany protokol. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať najmä vyhodnotenie akosti vykonaného diela, zoznam odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených väd a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bude vyhlásenie objednávateľa, či dielo alebo jeho časť preberá. V prípade, ak objednávateľ dielo alebo jeho časť nepreberie, bude súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela uvedenie dôvodov, pre ktoré dielo alebo jeho časť neprebral.
4. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, ak dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami alebo má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, a to až do ich odstránenia.

## VIII.

### Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela po dohodnutom termíne je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo **výške 0,05 % z celkovej ceny** diela za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody a odstúpenie od Zmluvy.
2. V prípade nedodržania termínu splatnosti jednotlivých faktúr má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo **výške 0,05% z dlžnej sumy** za každý začatý deň omeškania.

## IX.

### Zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného za zhotovenie diela, ako aj za prípadné zranenie, úraz a usmrtenie osôb, ku ktorým dôjde počas alebo v dôsledku vykonania prác v rámci zmluvy.
3. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

## **X.**

### **Vyššia moc**

1. Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie nie je v dôsledku vyššej moci. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok.
2. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy: vojna, mobilizácia, povstanie, štrajk, živelné pohromy, nález archeologických vykopávok a pod.
3. Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, je povinná toto oznámiť druhej strane najneskôr do 5 pracovných dní od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie zmluvnej strany, ktorej bola avizovaná okolnosť vyššej moci, je povinný avizovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.
4. Ak okolnosti vyššej moci netrvajú dlhšie ako 3 mesiace, zmluvné strany sú povinné plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

## **XI.**

### **Ostatné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

## **XII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľ.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne, očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom 1 vyhotovenie obdrží objednávateľ a 1 vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplynú v súvislosti s touto Zmluvou o dielo budú riešiť prednostne cestou rokovaní, aby dospeli k dohode. V prípadoch, kedy ani potom nedôjde k dohode zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli, že spory budú riešené podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, Stavebného zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto Zmluve o dielo.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto Zmluvou ju podpisujú.

V Šišove dňa:

V Šišove dňa:

.....

.....

**Peter Božik**

zhotoviteľ:

**Ing. Elena Valachová**

starostka obce  
objednávateľ: