

### Článok VI. Stavebné úpravy

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený vybudovať na prenajatej parcele miestnu komunikáciu ( chodník ) slúžiacu verejnosti. V súvislosti s toto výstavbou je oprávnený uskutočniť všetky právne úkony týkajúce sa predmetnej stavby.

### Článok VII. Skončenie nájmu

Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže ukončiť zmluvný vzťah písomnou výpoveďou aj bez udania dôvodu.

Výpovedná lehota je päť rokov. Prenajímateľ však nie je oprávnený ukončiť nájom skôr, ako po uplynutí 20-tich rokov od kolaudácie chodníka, ktorý bude na prenajatej parcele vybudovaný.

### Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dvoch vyhotoveniach.
3. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, rozumejú a zmluvu nepodpisali v tiesni.

Šišov, dňa : 01.02.2016

.....  
Jaroslav Sitár  
prenajímateľ

.....  
Obec Šišov  
nájomca

# Nájomná zmluva

## Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ :** Jaroslav Sitár,  
trvale bytom Šišov č.

**Nájomca:** Obec Šišov  
v zastúpení : Jaroslav Sitár  
starosta obce  
bankové spojenie : č.ú. 5028-192/0200

## Článok II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Šišov**, v obci Šišov, v okrese Bánovce nad Bebravou, zapísanej Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, Katastrálnym odborom ako parc. registra „C“ č. 235/7 v podiele 1/1 ( slovom v celosti ).

## Článok III. Účel nájmu

Prenajímateľ dáva časť parcely opísanej v čl. I. , ktorá bude zastavaná chodníkom zameraným geometrickým plánom, v približnej výmere 15 m<sup>2</sup> do nájmu nájomcovi na účel využitia tejto miestnej komunikácie.

## Článok IV. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára dňom podpisu tejto zmluvy na dobu neurčitú.

## Článok V. Nájomné a ostatné platby.

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 1,- € ( slovom slovom jedna euro ) za celý čas trvania nájmu. Nájomné nájomca zaplatí najneskôr do 31.12.2016.